



# مبنى الخدمات والتسهيلات في المنطقة الحرة بالمزينة

Services and Facilities Building  
In the free zone in Al Mazyona



مدائن  
madayn



شموخ للاستثمار والخدمات ش.م.ع.  
Shumookh Investment and Services SAOC



## الشركة المستثمرة:

شركة شموخ للاستثمار والخدمات ( ش.م.ع.م ) . هي شركة مساهمة عمانية مقفلة تأسست بمبادرة من المؤسسة العامة للمناطق الصناعية ( مدائن ) و مجموعة من صناديق التقاعد الحكومية كذراع إستثماري للمؤسسة، وذلك للعمل على تطوير بنية اساسية ذات جودة عالية للاستثمار في المناطق الصناعية، وذلك للعمل على جذب الشركاء الاستراتيجيين المحليين والعالميين في مختلف اعمال والقطاعات الصناعية

### THE INVESTOR:

Shumookh Investment and Services Company ( SAOC ) is a closed joint stock Omani Company established at the initiative of the Public Establishment for Industrial Estates ( Madayn ) , and a group of Government Pension Funds as an investment arm of Madayn , to work on developing high-quality infrastructure for investment projects in Industrial Cities, and it works to attract local and international strategic partners in various businesses and Industrial Sectors.



## الشركة المطورة:

شركة ديار عمان للتطوير وتنمية الاستثمار وهي الذراع العقاري لشركة شموخ للاستثمار والخدمات ش.م.ع.م. وتعتبر واحده من أفضل الشركات الاستثمارية التي تعمل على تطوير العقارات بالسلطنة , وتتمثل :

- \* أنشطة شركة ديار عمان في أربع وحدات تجارية رئيسية.
- \* تطوير العقارات إدارة الممتلكات
- \* التسويق وخدمة العملاء
- \* إدارة أصول

وتهدف شركة ديار عمان إلى زيادة أرباح المستثمرين وذلك من خلال تقديم افضل العروض والفرص الاستثمارية لهم



### Developer:

Deyaar Oman Development and Investment Company , the real estate arm of Shumookh Investment and Services SAOC . Its main target is to add value to industrial cities by developing unique type of projects with shared facilities , and services to the city . Deyaar Oman operations are divided into four main business units:

- \* Real Estate Development
- \* Property Management
- \* Facilities Management
- \* Asset Management

Deyaar aims to maximise Investors profits by offering lucrative and genuine investment opportunities for clients.



يعد هذا المبنى حجر الزاوية مشروع مبنى الخدمات والتسهيلات  
في المنطقة الحرة بالمزيونة

This building is the cornerstone of the services and facilities  
building project in Al Mazyona Free Zone

يقام المشروع على مرحلتين بمساحة تتجاوز 11 ألف متر مربع، المرحلة الأولى عبارة عن 4  
طوابق، بالإضافة الى عدد 300 موقف خارجية للمركبات

The project is being held in two phases with an area of more than 11 thousand square  
meters, the first phase consists of 4 floors, in addition to 300 external parking spaces for  
vehicles



يهدف هذا المشروع إلى ضم جميع الخدمات والتسهيلات التي تتطلبها العمليات الاستثمارية في المنطقة الحرة بالمزينة، وعرضها أمام المستثمرين وأصحاب الأعمال والمراجعين والعملاء في موقع واحد، وذلك لإيجاد قيمة مضافة للمنطقة تعمل على التكامل في الخدمات وتسريع وتيرة الأعمال وتسهيل إجراءات تخليص المعاملات

This project aims to include all services and facilities required by investment operations in the Al Mazyona Free Zone, and present them to investors, business owners, auditors and customers in one location, in order to create an added value for the zone that works on integration in services, speeding up the pace of business and facilitating procedures for clearing transactions,



بينما يتم في المرحلة الثانية إضافة طابقين بحسب حاجة السوق في ذلك الوقت، وقد تم تعيين موقع استراتيجي للمشروع تسهل رؤيته من الطريق العام والوصول إليه من وإلى اليمن وسلطنة عمان والاستفادة من خدماته دون الحاجة لدخول المنطقة الحرة بالمزيونة

While in the second phase, two floors are added according to the market's need at that time, and a strategic location has been set for the project that facilitates its view from the highway and access to and from Yemen and the Sultanate of Oman and to benefit from its services without the need to enter the free zone in Al Mazyona





يشتمل المشروع الذي من المتوقع الانتهاء من إنجازه بحسب الإطار الزمني في الربع الثالث من عام ٢٠٢١م على صالة متعددة الأغراض، مكتب لمركز الخدمات - مسار، مطاعم، مساحات مكتبية للاستيراد والتصدير، ومساحة حرة للاستثمار

The project, which is expected to be completed according to the timeframe in the third quarter of ٢٠٢١ AD, includes a multi-purpose hall, an office for the service center - Masar, restaurants, office spaces for import and export, and a free space for investment.



The site plan illustrates the layout of a proposed building and its associated parking facility. The building, labeled 'PROPOSED BUILDING', is situated on the left side of the plan, with a main 'ENTRANCE' and a secondary 'EXIT'. To the right of the building is a large 'CAR PARKING (283 NOS.)' area, which is filled with numerous parking spaces, each marked with a car icon. The parking area is bordered by a 'LAD STREET' and a 'LAD STREET LANE'. The plan includes various dimensions, such as '10000' for the building's length and '2000' for the parking area's width. It also shows 'ENTRY' and 'EXIT' points for the parking area. Other features include an 'ELECTRICAL S/S' (Substation) and a 'WATER TOWER'. The plan is oriented with 'N' at the top, and the overall layout is designed to accommodate the building and its parking needs efficiently.



# الطابق الأرضي



No.	Space	Area (sqm)
1	BANK	301.30
2	MINI STORE	179.34
3	SANAD	50.25
4	SHOP	54.00
5	EXCHANGE	59.57
6	TRAVEL AGENT	29.65
7	RENT A CAR	25.90
8	PHARMACY	25.90
9	GIFT/MOBILE	25.90
10	DUTY FREE	757.77
11	KITCHEN	64.27
12	RESTAURANT	75.72
13	KITCHEN	25.29
14	COFFEE SHOP	28.05
15	KITCHEN	25.29
16	COFFEE SHOP	28.08
17	RESTAURANT STORE	12.91
18	BANK	270.87
19	ATM	40.00

# الطابق الأول

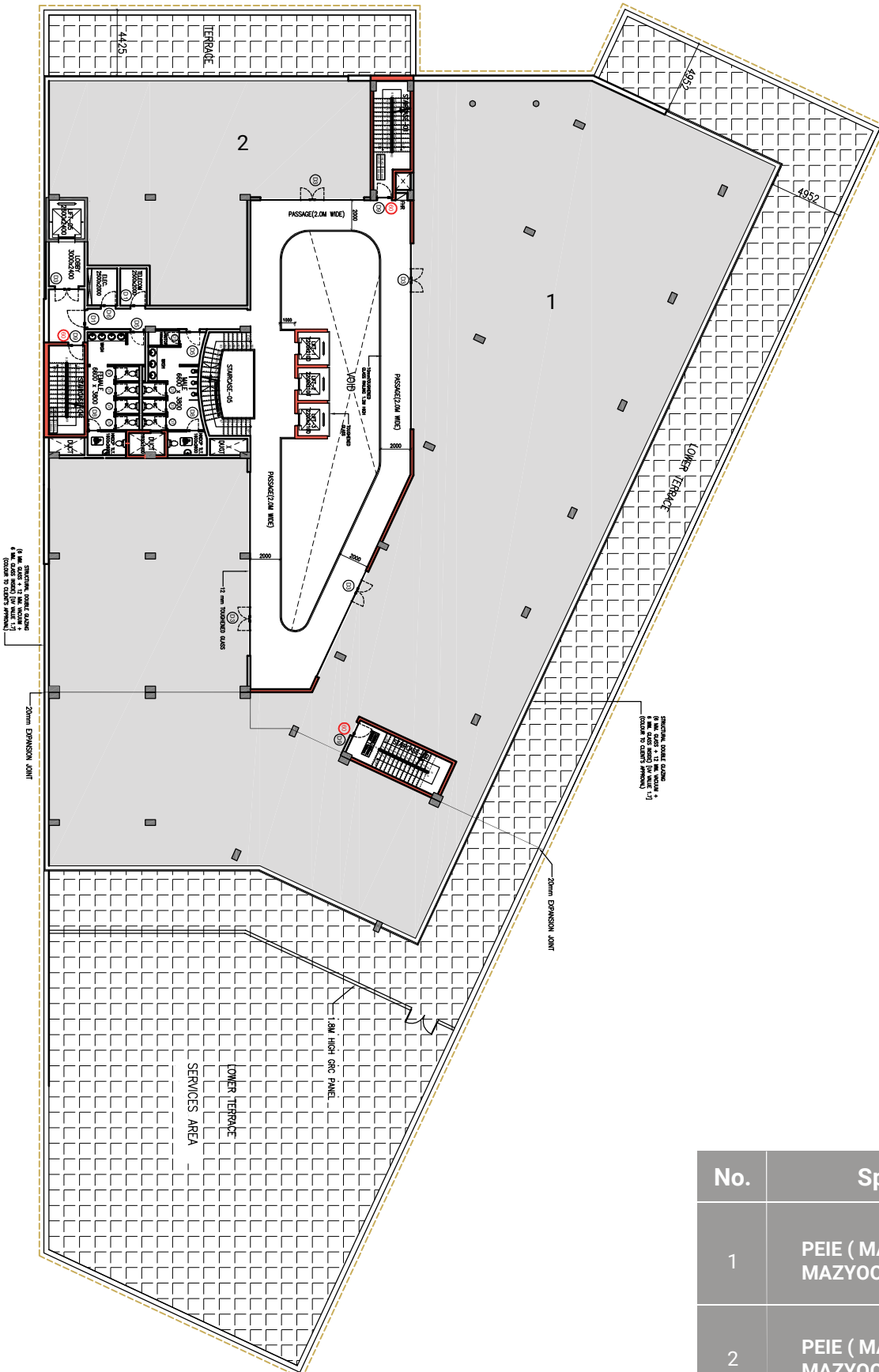


No.	Space	Area (sqm)
1	INSURANCE COMPANY-1	147.54
2	INSURANCE COMPANY-1	141.00
3	IMPORT/EXXPORT	45.00
4	IMPORT/EXXPORT	44.24
5	IMPORT/EXXPORT	44.24
6	IMPORT/EXXPORT	44.24
7	IMPORT/EXXPORT	44.24
8	IMPORT/EXXPORT	44.01
9	IMPORT/EXXPORT	67.86
10	IMPORT/EXXPORT	57.60
11	IMPORT/EXXPORT	52.00
12	IMPORT/EXXPORT	50.33
13	MULTIPURPOSE HALL	525.85
14	ONE STOP SHOP	393.34
15	OPERATION COMPANY	278.31



## الطابق الثاني

## الطابق الثالث







✉ [miaad.alhooti@deyaaroman.om](mailto:miaad.alhooti@deyaaroman.om)  
☎ +968 71115581