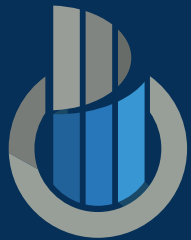


Maha TOWER



شركة الواحة للتطوير ش.م.ع.م.
OASIS DEVELOPMENT CO. S.A.O.C.

Facility Building - Sohar

Call: +968 24 155 770/775 | +968 98 086 524
oasis@shumookh.om | www.shumookh.om



Overview

Omana Tower facility center is a brand new, modern and centrally located mixed use commercial building with prime visibility to the highway of Sohar.

The Facility Center is a building that has two main identities on one side it is an office tower with requirements for great leasing space and quality working area, on the other side it has commercial area as shopping mall with high visibility and easy access from Main Street.

نظرة عامة

مركز برج عُمان للخدمات هو مبنى تجاري متعدد الاستخدامات يتميز بطابع عصري حديث شُيد في موقع مركزي ذو إطلالة مميزة على الشارع السريع بولاية صحار.

صُمم مبنى مركز الخدمات على شكل كتلتين رئيسيتين، في الأعلى شُيد برج المكاتب والأعمال الذي يحتوي على مساحات واسعة للتأجير تتميز بالرقى والجودة التي تلائم بيئة العمل، وتضم الكتلة الأخرى منطقة تجارية بها مركز للتسوق ويسهل الوصول إليه من الشارع الرئيسي.

مركز تجاري

تُوفر المساحة التجارية راحة و احترافية كون أنها تمثل وجهة واحدة وتجربة فريدة لكل متنسوق وزائر. وتتوافر بها المحلات والمتاجر، والبنوك، والمقاهي، و صالة تناول الطعام مع توفر مواقف خارجية كذلك. ويمكن للزوار والموظفين من القطاع الحكومي والقطاع الخاص أن يستمتعوا خلال فترة الاستراحة بتناول الغداء أو التسوق أو الإستراحة في أحد المقاهي المتميزة ببيئتها المريحة.

- ٢٣٢١ متر مربع من المطاعم ومركز للتسوق
- ٥٩٠٠ متر مربع من المساحات المكتبية المُتاحة للتأجير
- طابق سفلي مخصص لمواقف السيارات



Mall

Commercial area offers a convenient, profession as well as a one stop destination where there is something for everyone. There are shops, banks, coffee shops, and food court with open air car parking for visitors. Professionals from government and private sector can fist on their lunchbreak to grab a bit to eat, shop and relax at coffee shop with excellent environment.

- 2321 Sqm of food court and Shopping Mall
- 5900 leasable office space
- 1 level basement parking



برج مكاتب الأعمال

تتوزع المكاتب في الطوابق العليا من الثاني وحتى السادس، وتتميز بتخطيطها المرن والذكي؛ الأمر الذي يعد مثاليًا للشركات المهنية في صحار. ويمكن تقسيم كل طابق من طوابق المكاتب ليضم من ٦ إلى ٢٠ شركة أو أكثر، حيث أن هناك مرونة كاملة وغير محدودة في التصميم.

كما تتوفر مساحة لكبار الشخصيات في الأعلى تحتوي على مكاتب وغرفة اجتماعات كبيرة ونادي، وُصِّمت خصيصًا من أجل استضافة الأعضاء من كبار الشخصيات ومن المؤسسة العامة للمناطق الصناعية لأغراض تنظيمية.

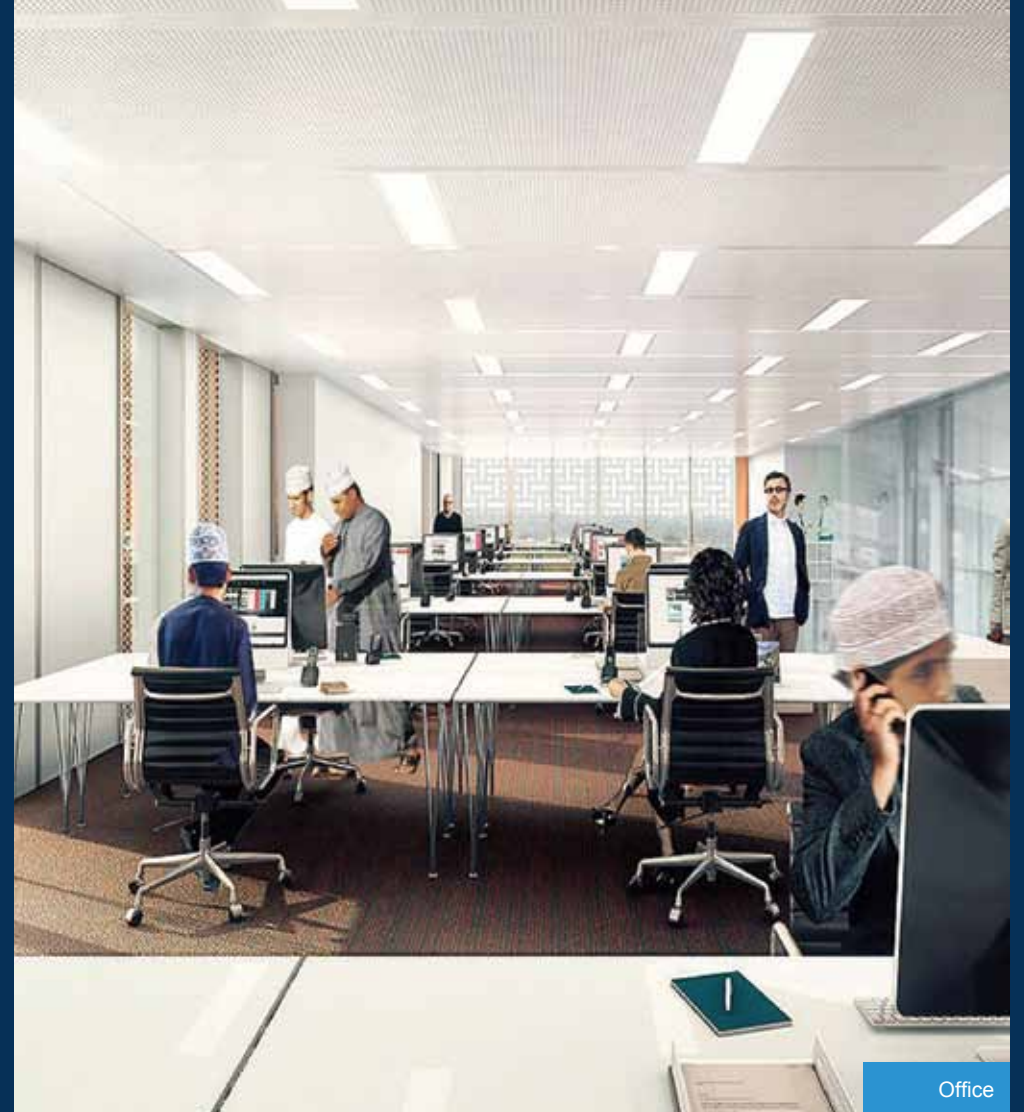


VIP Club

Office Tower

The offices are placed from 2nd to 6th floor. The flexible and bright office layouts are perfect for professional businesses in Sohar. Each office floor can be divided for 6 to 20 companies and even more, since there is complete flexibility without limits in design.

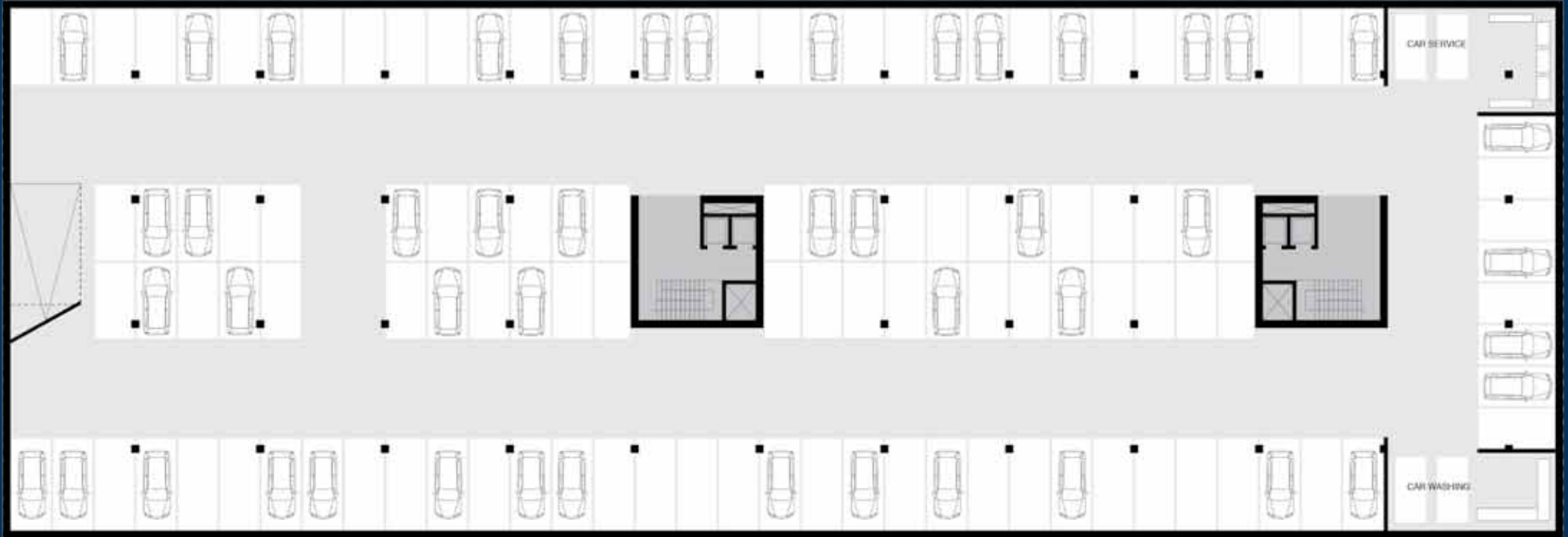
There is a VIP area at the top. This area has offices, a large meeting room and a club, and it is intended to host VIP's and PEIE members for organizational purposes.



Office

Basement floor plan

مخطط الطابق السفلي



Floor Built up Area = 3,680.00 m²

There is underground parking for 112 cars with extra-large 3x5m parking's, suitable for SUVs. There is also included an area for maintenance and washing vehicles. Worker will access the building directly from the basement with elevators.

تتوفر مواقف للسيارات في الطابق السفلي و تتسع لـ ١١٢ سيارة، تتضمن مواقف بمساحة كبيرة جدًا تبلغ ٣x٥ متر مربع لكل موقف مما يجعلها مناسبة لوقوف سيارات الدفع الرباعي. كذلك تتوفر مساحة لصيانة وغسيل المركبات. ويمكن للموظفين الوصول إلى المبنى مباشرة من الطابق السفلي عن طريق المصاعد.



Ground floor plan

مخطط الطابق الأرضي



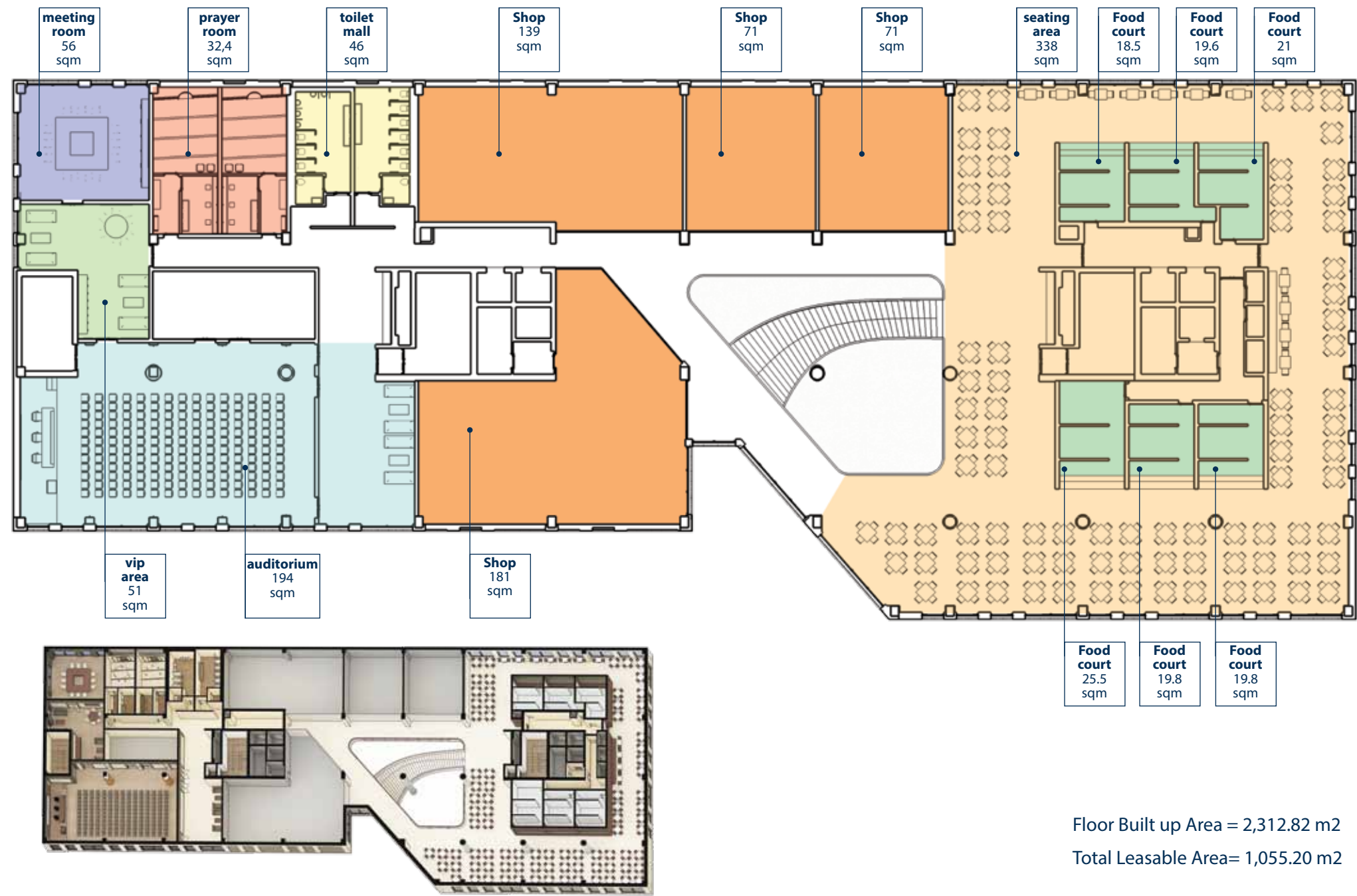
No.	Space	Area (sqm)	Total Area
1	Shop	70	562
2	Shop	100	
3	Shop	71	
4	Shop	139	
5	Shop	103	
6	Shop	79	
7	Fast Food	279	279
8	Bank	217	355
9	Bank	138	
10	Coffee shop	70	
11	Loading area	50	
12	Stairwell		56.3
13	Hallway		119.6
14	Hall	327	
15	Fountain	115	
16	Staff Pantry	22	
17	Security	19	
18	Reception		

Floor Built up Area = 2,396.87 m2

Total Leasable Area= 1,266.00 m2

First floor plan

مخطط الطابق الأول



Floor Built up Area = 2,312.82 m2

Total Leasable Area= 1,055.20 m2

Typical Offices Floor Plan (2,3, &5)

مخطط طابق المكاتب (٢ و ٣ و ٥)



Floor Built up Area = 1,155 m2

Total Leasable Area= ???? m2

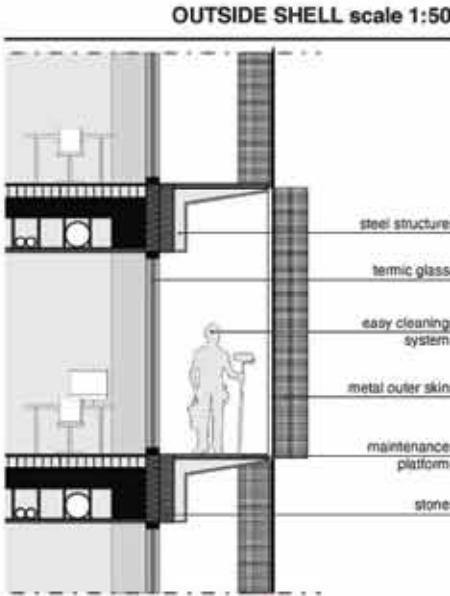
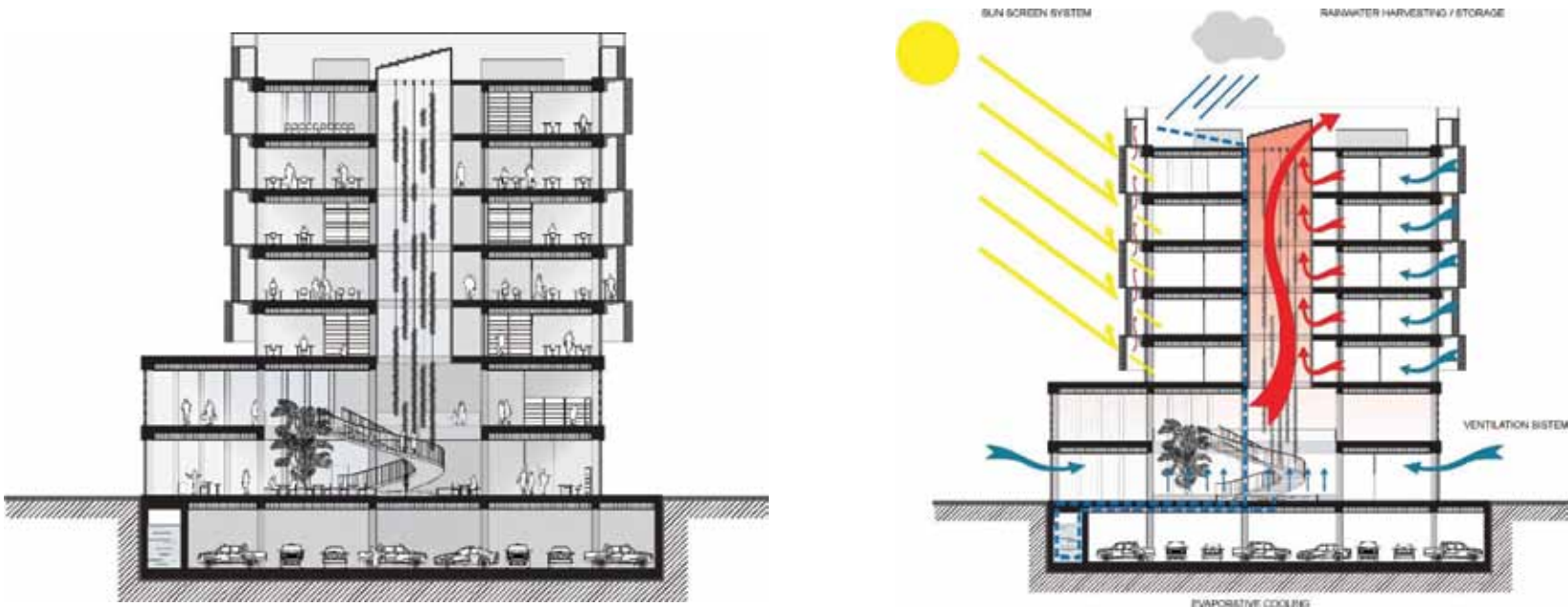
Floor Plan (4, 6)

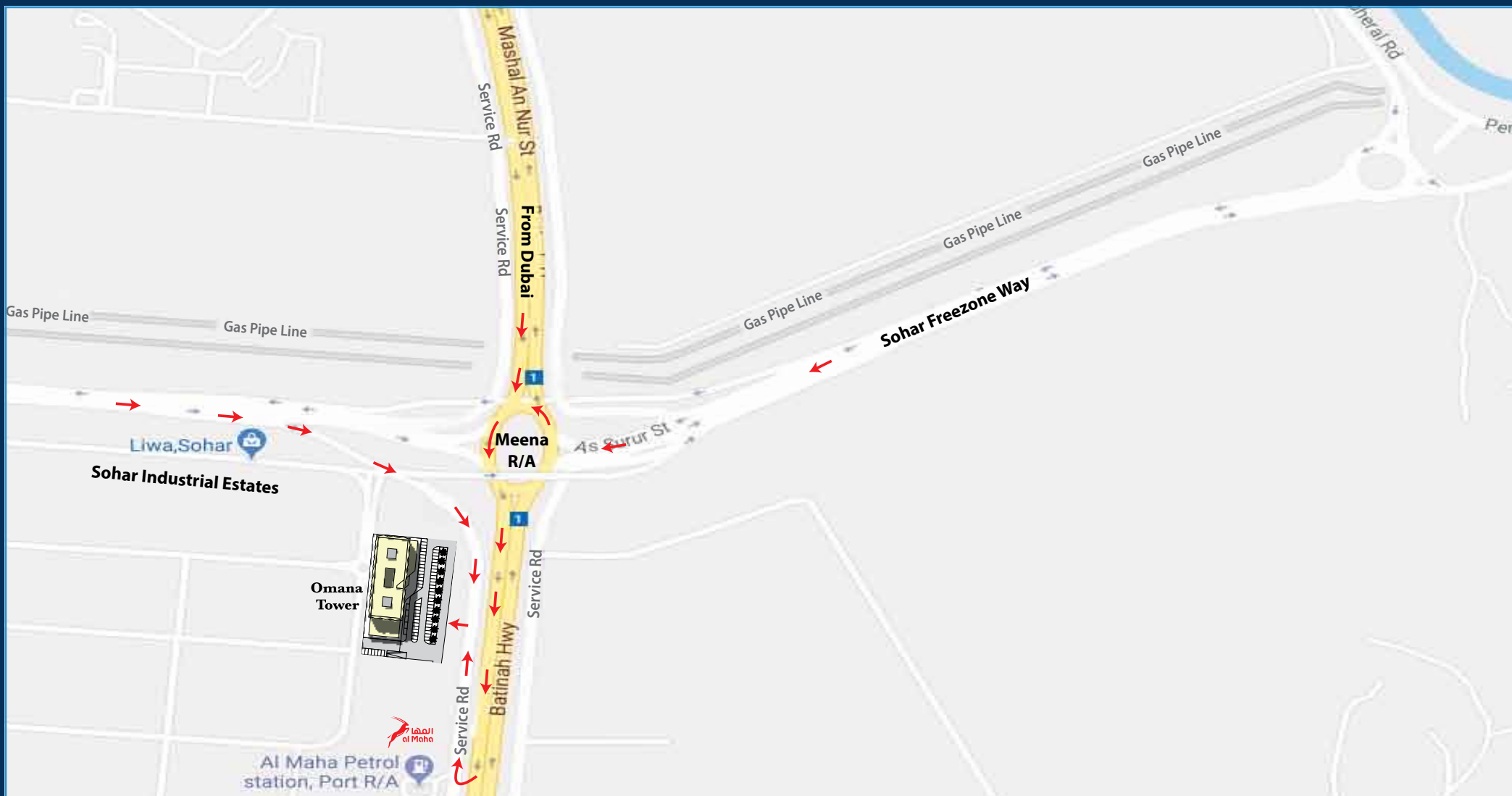
مخطط الطابق (٤ و ٦)



Floor Built up Area = 1,195 m2
Total Leasable Area= ??? m2







Disclaimer: Please note that this brochure is for marketing and illustrative purposes only. The imagery used in the Boucher is indicative of style only. The plans, descriptions and layouts are subject to change at any time. Changes may be made during the development and dimensions, fitting and specifications are subject to change without notice. Fittings and finishes are subject to availability and vendor discretion. The information contained herein is believed to be correct but is not guaranteed.



شركة الواحة للتطوير ش.م.ع.م.
OASIS DEVELOPMENT CO. S.A.O.C.

Call: +968 24 155 770/775 | +968 98 086 524
oasis@shumookh.om | www.shumookh.om