



# مبنى الخدمات والتسهيلات

مدينة الرسيل الصناعية

Services and Facilities Building  
Rusail Industrial City





## الشركة المستثمرة:

شركة شموخ للاستثمار والخدمات ( ش.م.ع.م ) . هي شركة مساهمة عمانية مقفلة تأسست بمبادرة من المؤسسة العامة للمناطق الصناعية ( مدائن ) و مجموعة من صناديق التقاعد الحكومية كذراع إستثماري للمؤسسة، وذلك للعمل على تطوير بنية أساسية ذات جودة عالية للاستثمار في المناطق الصناعية، وذلك للعمل على جذب الشركاء الاستراتيجيين المحليين والعالميين في مختلف اعمال والقطاعات الصناعية

## THE INVESTOR:

Shumookh Investment and Services Company ( SAOC ) is a closed joint stock Omani Company established at the initiative of the Public Establishment for Industrial Estates ( Madayn ) , and a group of Government Pension Funds as an investment arm of Madayn , to work on developing high-quality infrastructure for investment projects in Industrial Cities, and it works to attract local and international strategic partners in various businesses and Industrial Sectors.



## الشركة المطورة:

شركة ديار عمان للتطوير وتنمية الاستثمار وهي الذراع العقاري لشركة شموخ للاستثمار والخدمات ش.م.ع.م. وتعتبر واحده من أفضل الشركات الاستثمارية التي تعمل على تطوير العقارات بالسلطنة , وتتمثل :

- \* أنشطة شركة ديار عمان في أربع وحدات تجارية رئيسية.
- \* تطوير العقارات إدارة الممتلكات
- \* التسويق وخدمة العملاء
- \* إدارة أصول

وتهدف شركة ديار عمان إلى زيادة أرباح المستثمرين وذلك من خلال تقديم افضل العروض والفرص الاستثمارية لهم



## Developer:

Deyaar Oman Development and Investment Company , the real estate arm of Shumookh Investment and Services SAOC . Its main target is to add value to industrial cities by developing unique type of projects with shared facilities , and services to the city . Deyaar Oman operations are divided into four main business units:

- \* Real Estate Development
- \* Property Management
- \* Facilities Management
- \* Asset Management

Deyaar aims to maximise Investors profits by offering lucrative and genuine investment opportunities for clients.



يعد هذا المبنى حجر الزاوية لمشروع تطوير  
المركز التجاري في مدينة الرسيل الصناعية  
The Building is the corner stone of the Rusail  
Industrial City , Commercial Center Development

عدد كبير من مواقف المركبات (120 موقف تحت الأرض) بالإضافة إلى 44  
موقف سطحي عند اكتمال المبنى

A great number of car parks (120 underground car parks) in addition  
to 44 Surface parking upon the completion of the building.



بهو السماء (الطابق الثامن)  
مزدوج الارتفاع مع مقهى  
يخدم المبنى بأكمله ذو  
إطلالات خلابة على المدينة  
الصناعية وخارجها.

A double height sky lounge  
(8th Floor) with a coffeeshop  
serving the whole building  
with spectacular views of the  
industrial city and beyond.





سقف أخضر يخدم طابق المطاعم  
ومنافذ الوجبات السريعة (الطابق  
الثاني) وله مصعد بانورامي خاص

Green roof serving the Fast  
Food outlets and Restaurants  
served with a dedicated  
panoramic elevator

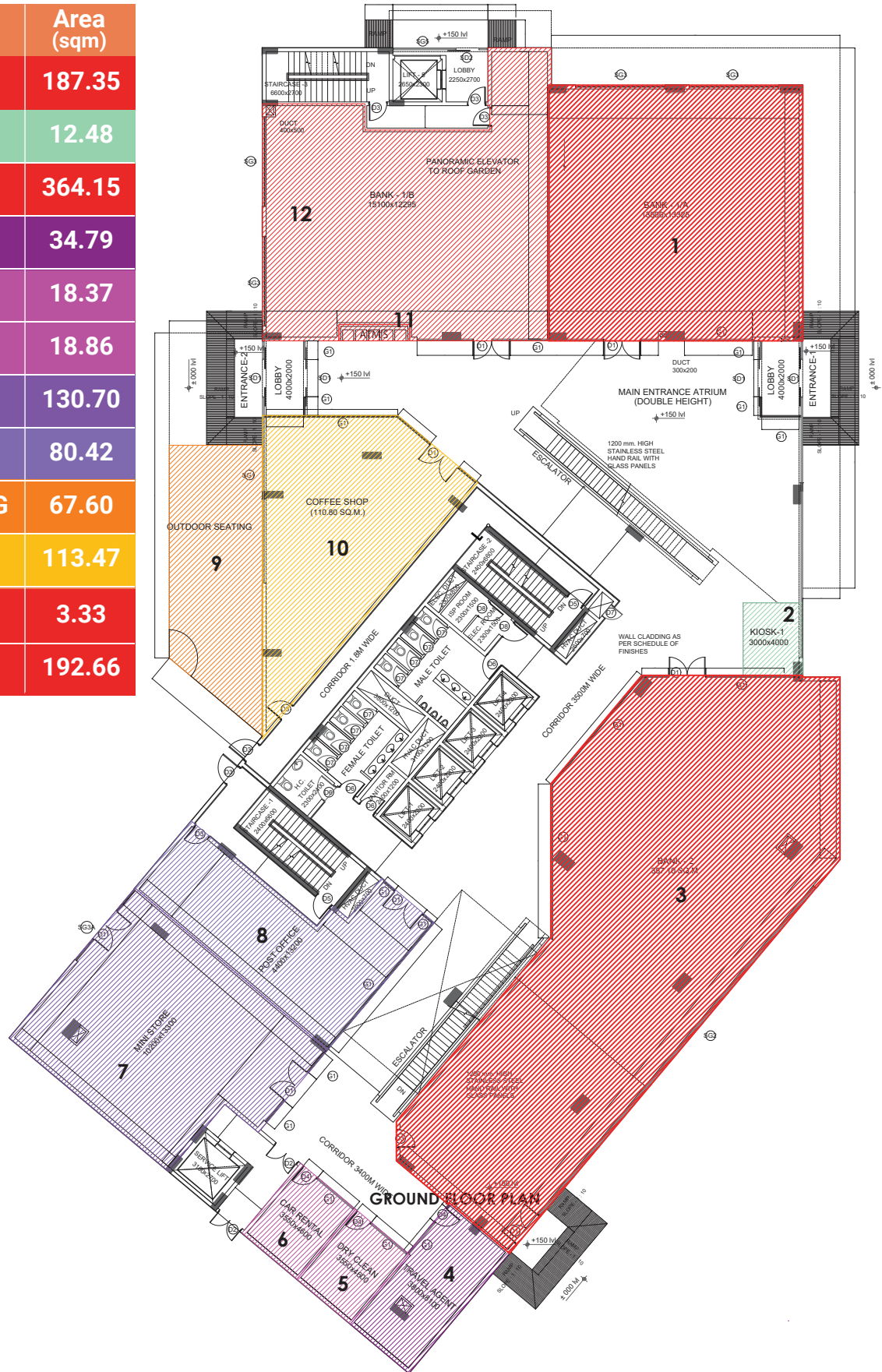


مساحات تجارية (بنوك, محلات, عيادة, مقاهي  
ومطاعم ) فالطابقين الأرضي والأول  
Various Commercial Spaces (Banks,  
Shops, Café's, Restaurants, Clinic)  
in the Ground & First Floor



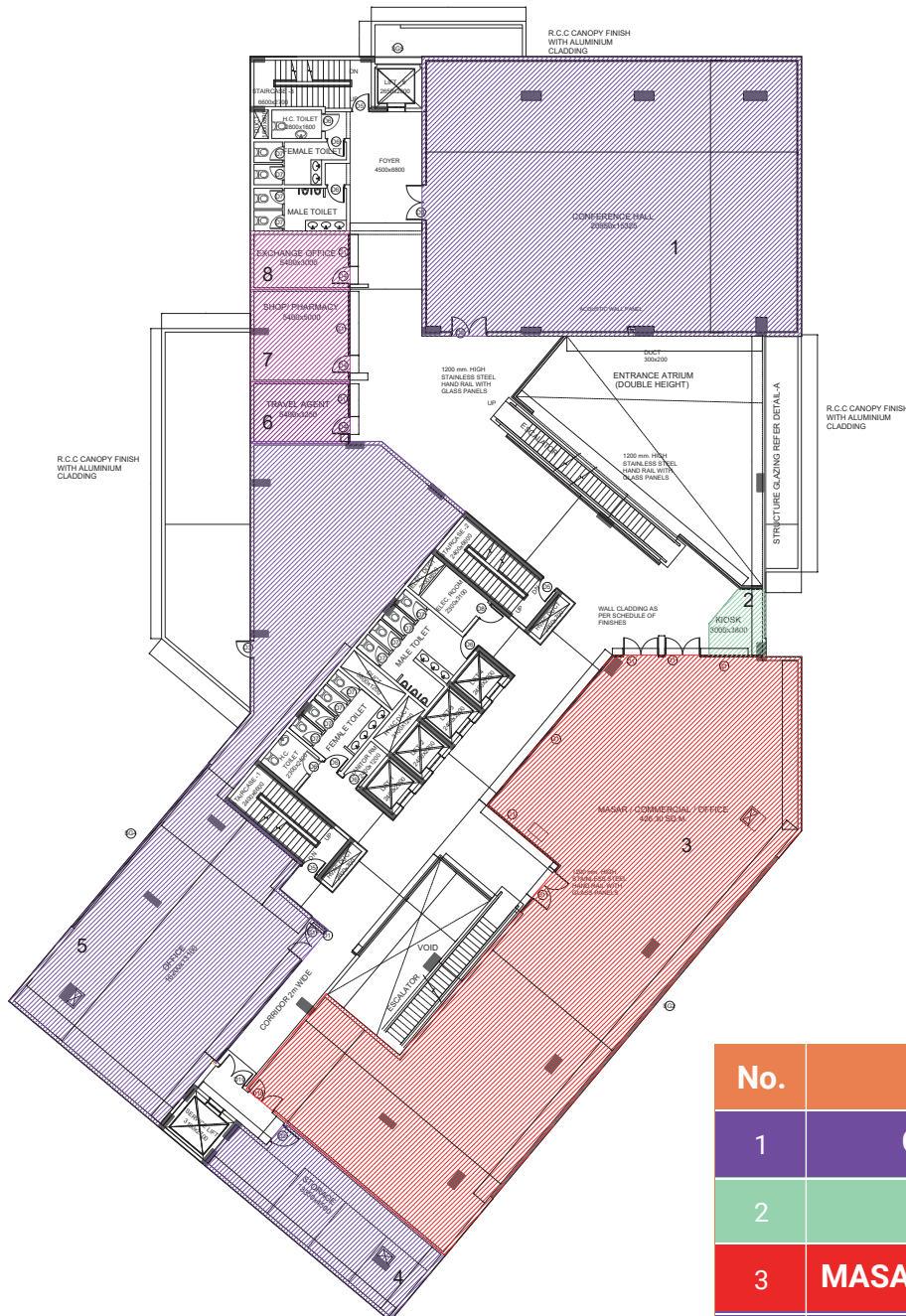
# الطابق الارضي

| No. | Space           | Area (sqm) |
|-----|-----------------|------------|
| 1   | BANK - 1/A      | 187.35     |
| 2   | KIOSK - 1       | 12.48      |
| 3   | BANK - 2        | 364.15     |
| 4   | TRAVEL AGENT-1  | 34.79      |
| 5   | DRY CLEAN       | 18.37      |
| 6   | CAR RENTAL      | 18.86      |
| 7   | MINI STORE      | 130.70     |
| 8   | POST OFFICE     | 80.42      |
| 9   | OUTDOOR SEATING | 67.60      |
| 10  | COFFEE SHOP     | 113.47     |
| 11  | ATM'S           | 3.33       |
| 12  | BANK - 1/B      | 192.66     |





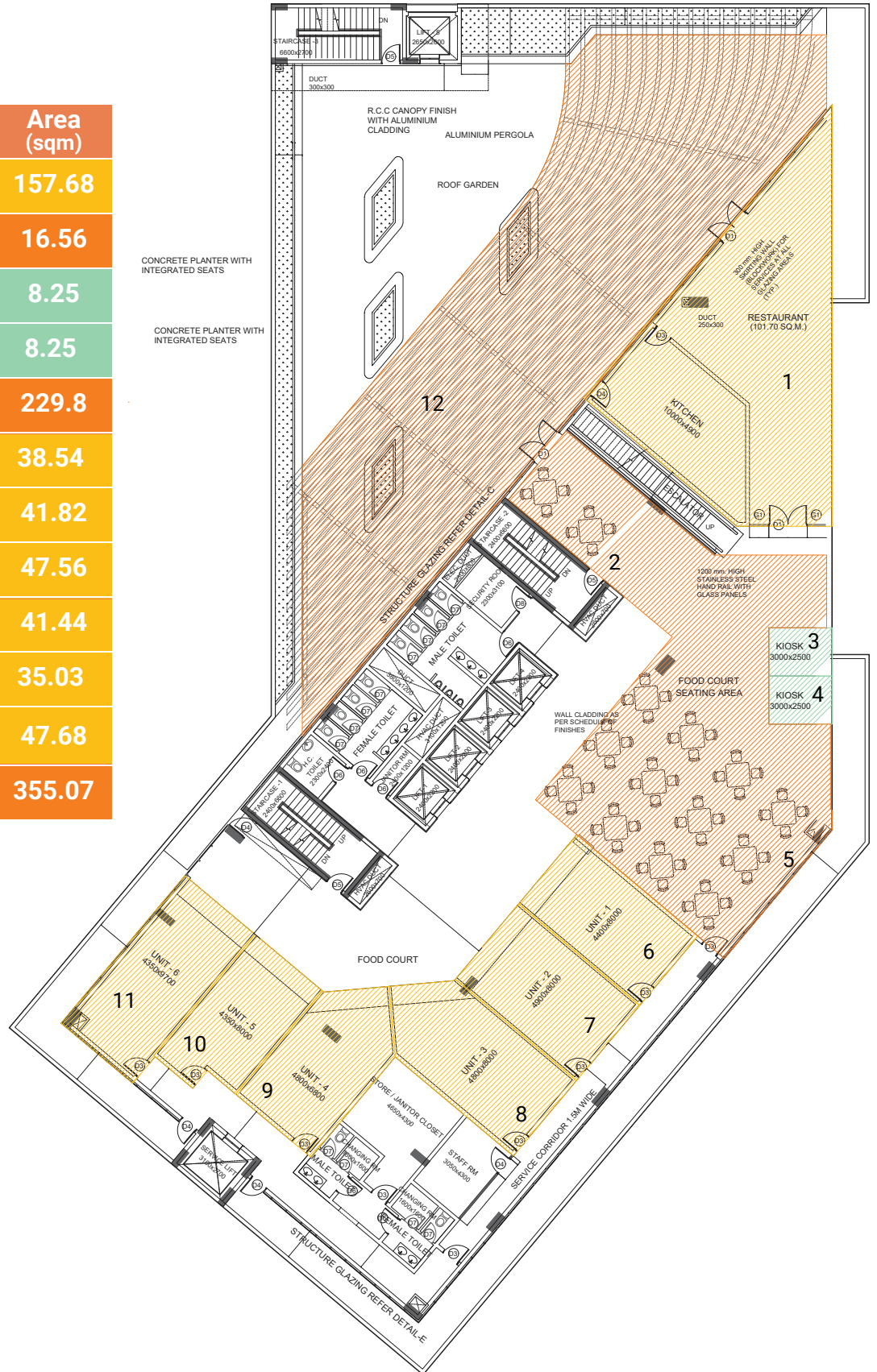
# الطابق الاول



| No. | Space                   | Area (sqm) |
|-----|-------------------------|------------|
| 1   | CONFERENCE HALL         | 335.72     |
| 2   | KIOSK - 1               | 10.44      |
| 3   | MASAR /COMMERCIAL SPACE | 437.1      |
| 4   | STORAGE                 | 62.3       |
| 5   | CLINIC                  | 309.7      |
| 6   | TRAVEL AGENT            | 19.3       |
| 7   | SHOP / PHARMACY         | 29.12      |
| 8   | EXCHANGE OFFICE         | 18.48      |

# الطابق الثاني

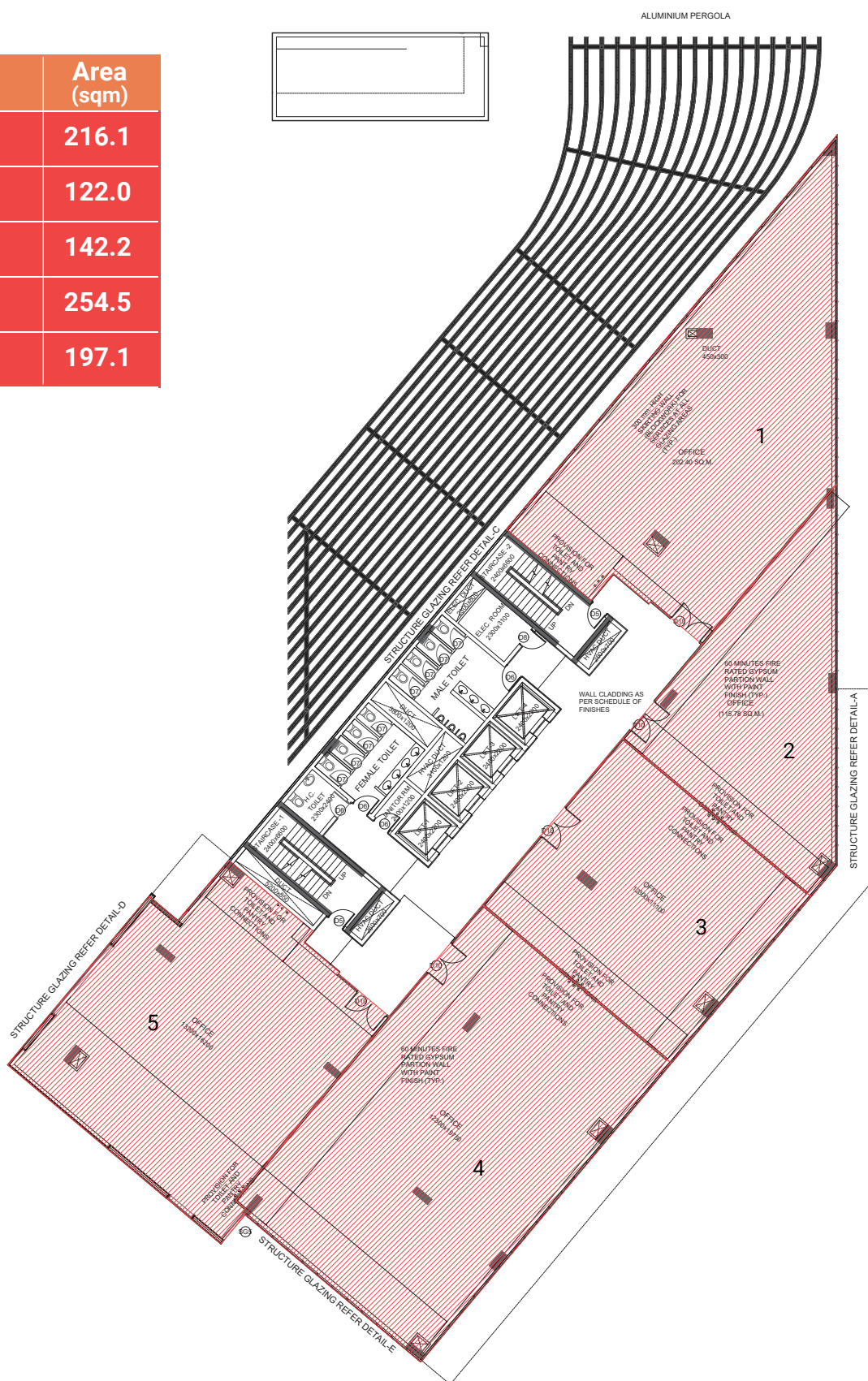
| No. | Space           | Area (sqm) |
|-----|-----------------|------------|
| 1   | RESTAURENT      | 157.68     |
| 2   | INDOOR SEATING  | 16.56      |
| 3   | KIOSK - 1       | 8.25       |
| 4   | KIOSK - 2       | 8.25       |
| 5   | INDOOR SEATING  | 229.8      |
| 6   | UNIT - 1        | 38.54      |
| 7   | UNIT - 2        | 41.82      |
| 8   | UNIT - 3        | 47.56      |
| 9   | UNIT - 4        | 41.44      |
| 10  | UNIT - 5        | 35.03      |
| 11  | UNIT - 6        | 47.68      |
| 12  | OUTDOOR SEATING | 355.07     |





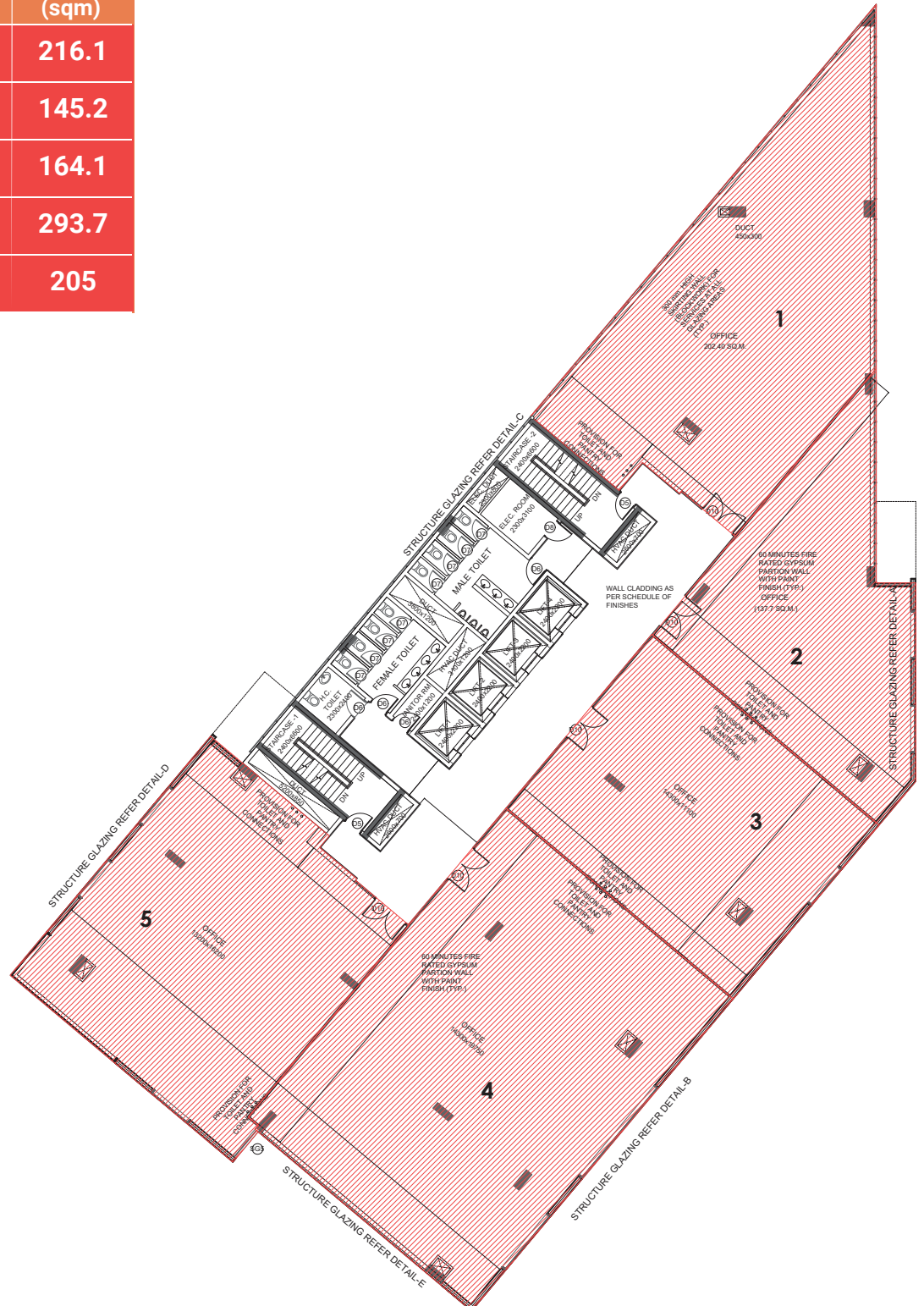
## الطابق الثالث

| No. | Space      | Area (sqm) |
|-----|------------|------------|
| 1   | OFFICE - 1 | 216.1      |
| 2   | OFFICE - 2 | 122.0      |
| 3   | OFFICE - 3 | 142.2      |
| 4   | OFFICE - 4 | 254.5      |
| 5   | OFFICE - 5 | 197.1      |



# الطابق الرابع

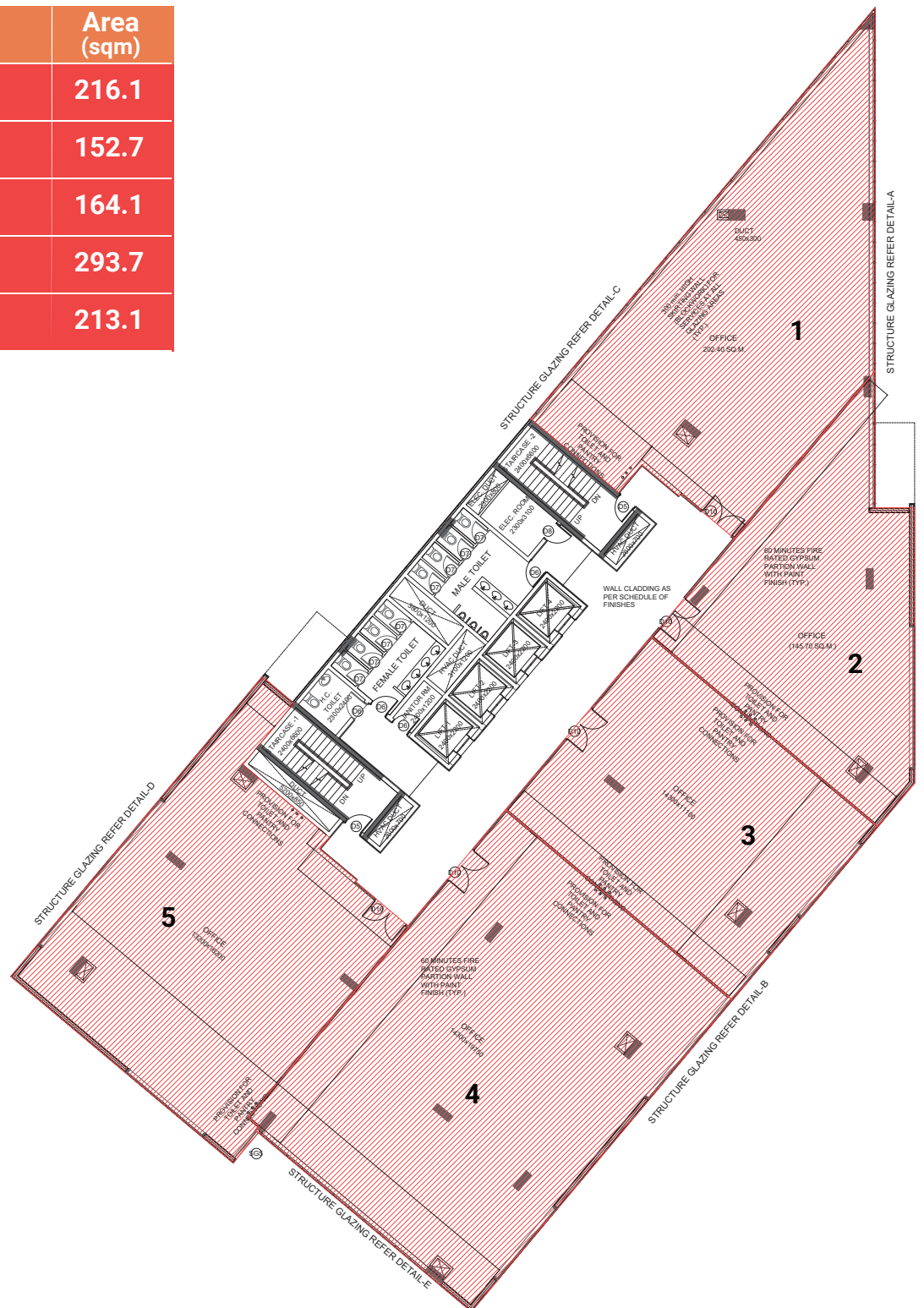
| No. | Space      | Area (sqm) |
|-----|------------|------------|
| 1   | OFFICE - 1 | 216.1      |
| 2   | OFFICE - 2 | 145.2      |
| 3   | OFFICE - 3 | 164.1      |
| 4   | OFFICE - 4 | 293.7      |
| 5   | OFFICE - 5 | 205        |





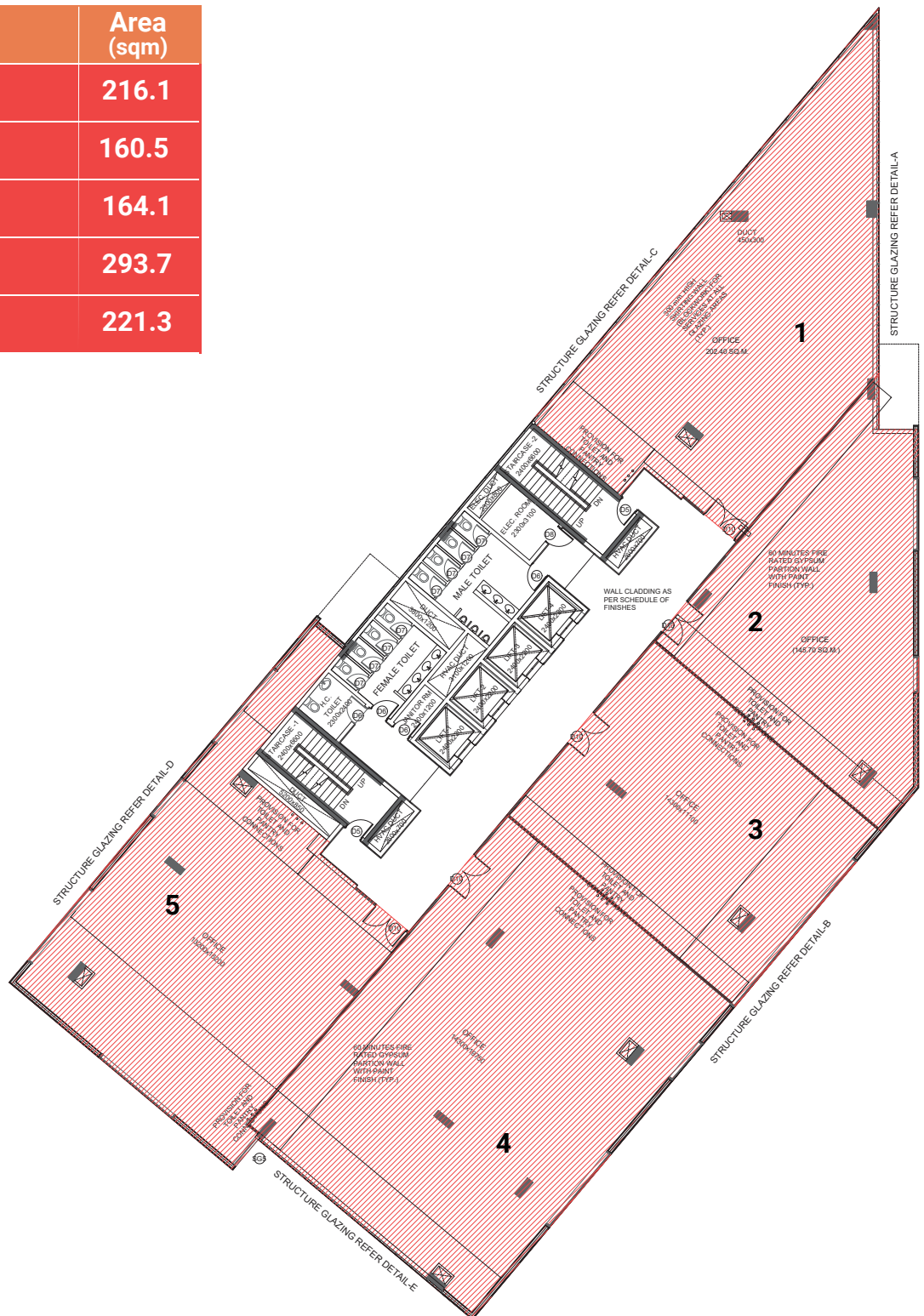
# الطابق الخامس

| No. | Space      | Area (sqm) |
|-----|------------|------------|
| 1   | OFFICE - 1 | 216.1      |
| 2   | OFFICE - 2 | 152.7      |
| 3   | OFFICE - 3 | 164.1      |
| 4   | OFFICE - 4 | 293.7      |
| 5   | OFFICE - 5 | 213.1      |



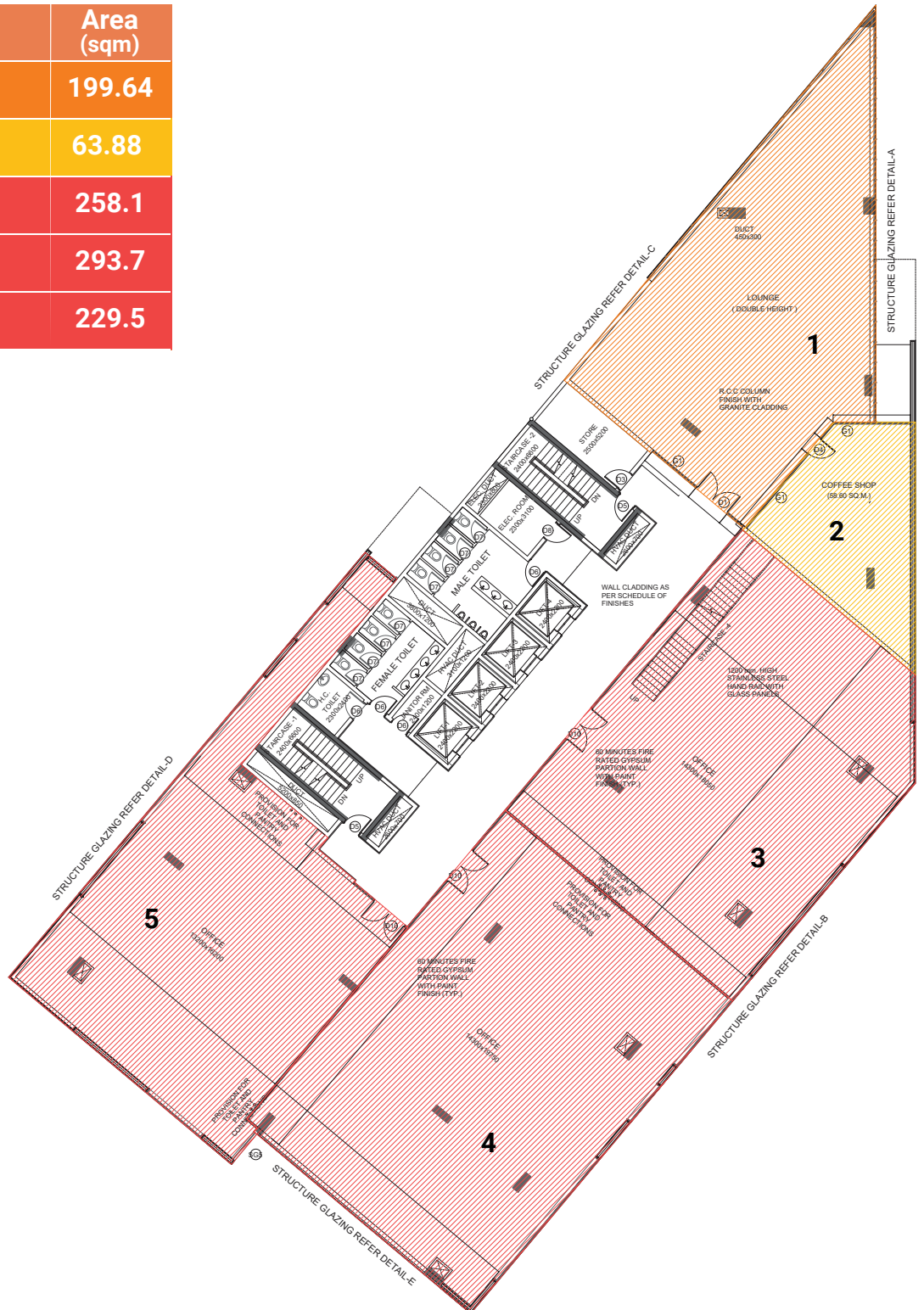
# الطابق السادس

| No. | Space      | Area (sqm) |
|-----|------------|------------|
| 1   | OFFICE - 1 | 216.1      |
| 2   | OFFICE - 2 | 160.5      |
| 3   | OFFICE - 3 | 164.1      |
| 4   | OFFICE - 4 | 293.7      |
| 5   | OFFICE - 5 | 221.3      |



# الطابق السابع

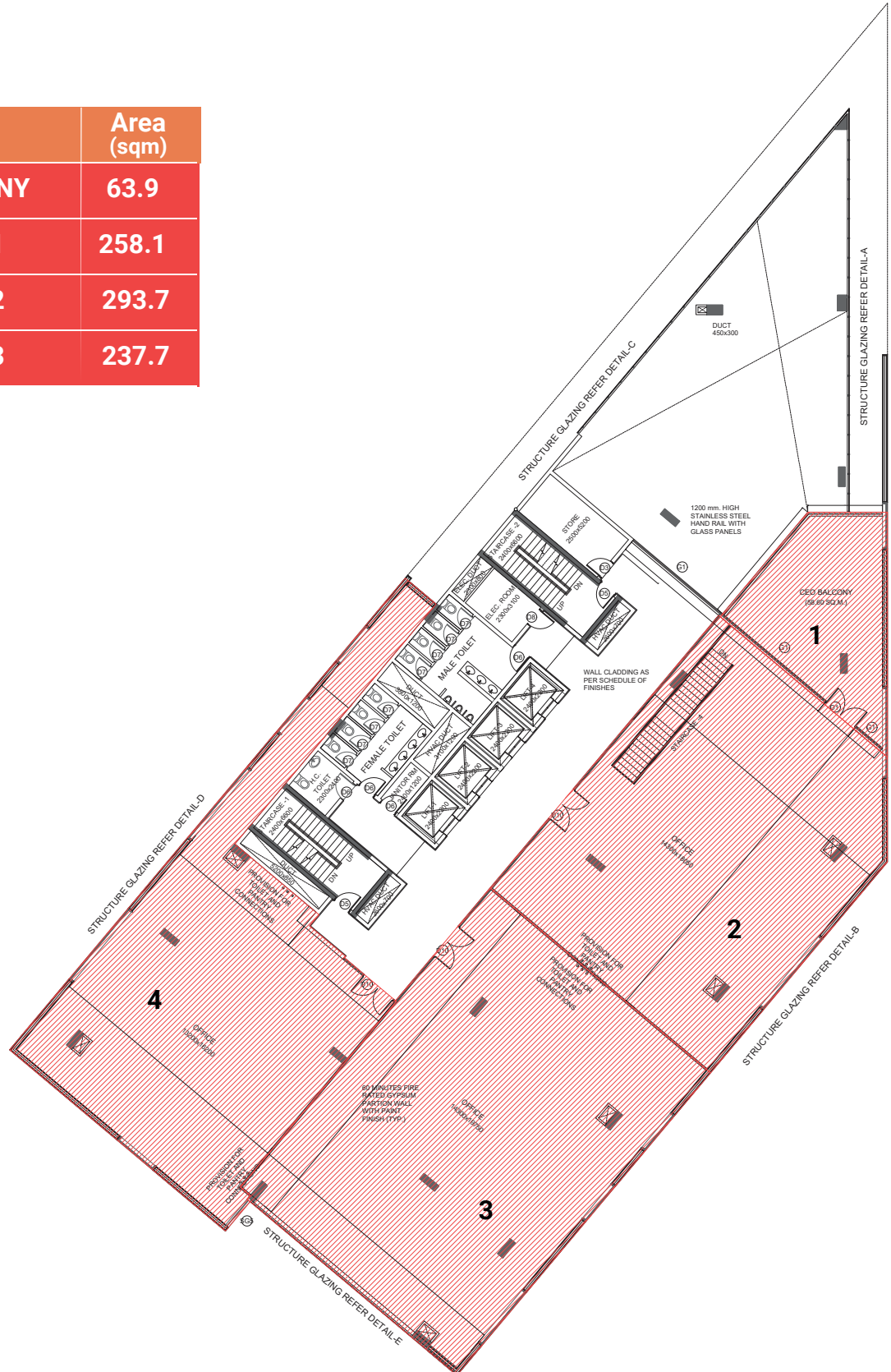
| No. | Space       | Area (sqm) |
|-----|-------------|------------|
| 1   | LOUNGE      | 199.64     |
| 2   | COFFEE SHOP | 63.88      |
| 3   | OFFICE - 1  | 258.1      |
| 4   | OFFICE - 2  | 293.7      |
| 5   | OFFICE - 3  | 229.5      |





# الطابق الثامن

| No. | Space       | Area (sqm) |
|-----|-------------|------------|
| 1   | CEO BALCONY | 63.9       |
| 2   | OFFICE - 1  | 258.1      |
| 3   | OFFICE - 2  | 293.7      |
| 4   | OFFICE - 3  | 237.7      |





✉ [miaad.alhooti@deyaaroman.om](mailto:miaad.alhooti@deyaaroman.om)  
☎ +968 71115581