

نتقدم بثقة
Moving Forward
with Confidence



**ADMINISTRATION AND
FACILITIES BUILDING IN
SAMAIL INDUSTRIAL CITY**

**مبنى الإدارة والتسهيلات
الخدمية بمدينة
سمائل الصناعية**



ديار عُمان
DEYAAR OMAN
للتطوير والاستثمار Development and Investment



الشركة المستثمرة

شركة شموخ للاستثمار والخدمات (ش.م.ع.م.) هي شركة مساهمة عمانية مقفلة تأسست بمبادرة من المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) و مجموعة من صناديق التقاعد الحكومية كذراع استثماري للمؤسسة، وذلك للعمل على تطوير بنية اساسية ذات جودة عالية للاستثمار في المناطق الصناعية، وذلك للعمل على جذب الشركاء الاستراتيجيين المحليين والعالميين في مختلف اعمال والقطاعات الصناعية.



شموخ للاستثمار والخدمات ش.م.ع.م.
Shumookh Investment and Services SAOC

THE INVESTOR

Shumookh Investment and Services Company (SAOC) is a closed joint stock Omani Company established at the initiative of the Public Establishment for Industrial Estates (**Madayn**), and a group of Government Pension Funds as an investment arm of Madayn, to work on developing high-quality infrastructure for investment projects in Industrial Cities, and it works to attract local and international strategic partners in various businesses and Industrial Sectors.

الشركة المطورة

شركة ديار عمان للتطوير وتنمية الاستثمار وهي الذراع العقاري لشركة شموخ للاستثمار والخدمات ش.م.ع.م. وتعتبر واحده من أفضل الشركات الاستثمارية التي تعمل على تطوير العقارات بالسلطنة، وتتمثل أنشطة شركة ديار عمان في أربع وحدات تجارية رئيسية.

- تطوير العقارات
- أدارة الممتلكات
- التسويق وخدمة العملاء
- إدارة اصول

وتهدف شركة ديار عمان إلى زيادة أرباح المستثمرين وذلك من خلال تقديم افضل العروض والفرص الاستثمارية لهم.

THE DEVELOPER

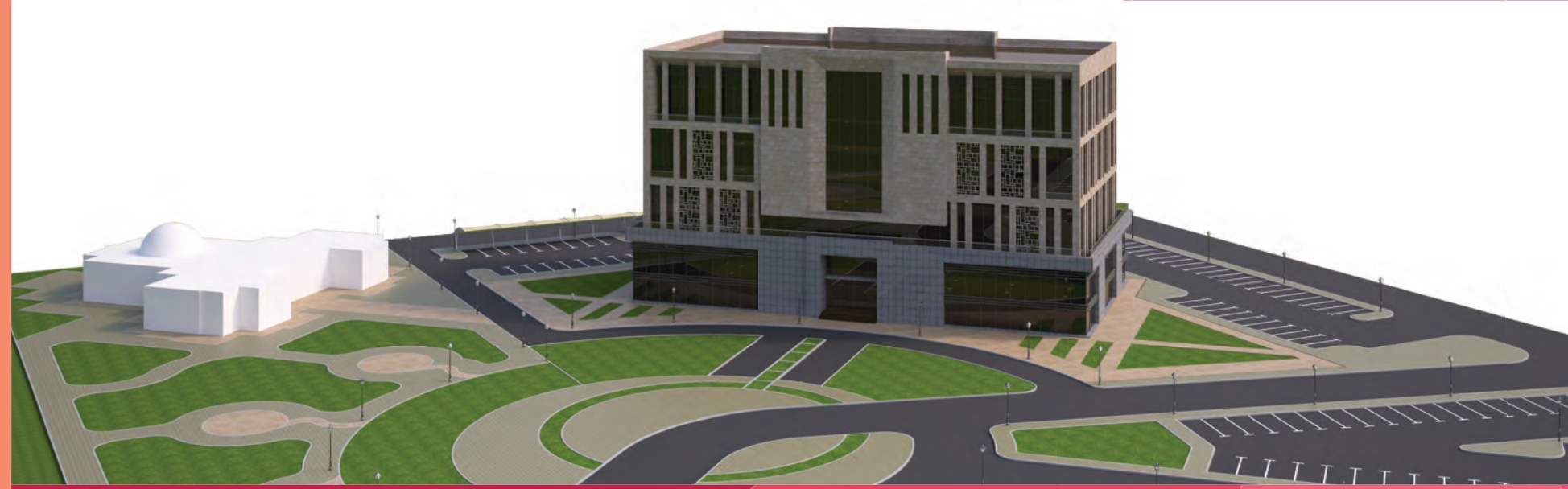
Deyaar Oman Development and Investment Company, the real estate arm of Shumookh Investment and Services SAOC. Its main target is to add value to industrial cities by developing unique type of projects with shared facilities, and services to the city. Deyaar Oman operations are divided into four main business units:

- Real Estate Development
- Property Management
- Facilities Management
- Asset Management

Deyaar aims to maximise Investors profits by offering lucrative and genuine investment opportunities for clients.



ديار عُمان
DEYAAR OMAN
للتطوير وتنمية الاستثمار Development and Investment



نظرة عامة

مبنى الخدمات هو مبنى متميز تم تطويره من قبل شركة ديار عمان للتطوير وتنمية الاستثمار، والذي سيمثل الواجهة الرئيسية الجديدة لمدينة سمائل الصناعية لموقعه المتميز على واجهة المدينة الصناعية وذلك لتوفر الخدمات الرئيسية التي تحتاجها المدينة مع وجود المقر الرئيسي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية (**مدائن**) وخدمة المحطة الواحدة (**مسار**) والتي تعتبر مقصدا لرجال الأعمال والمستثمرين.

يتيح مبنى الخدمات حلولاً ذكية متنوعة تشمل خيارات استئجار مكاتب مشتركة ومكاتب خاصة، مما يتيح لرواد أعمال وأصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة المحلية وممثلي الشركات العالمية، الحصول على رخص تجارية وتسهيلات أعمال بأسعار تنافسية.

GENERAL OVERVIEW

The Facility Building is a distinct business centre developed by Deyaar Oman Development and Investment, which will represent the new main facade of Samail Industrial City. Its prime location on the Industrial City provides the main services needed by the city. With the presence of the Headquarters of the Public Establishment for Industrial Cities (**Madayn**), and the one-stop services (**Masar**), it is an important destination for businessmen and investors.

The Facility Building provides various smart solutions that include shared offices and private offices rental options, allowing entrepreneurs, owners of local SME's companies and representatives of international companies to obtain commercial licenses and business facilities at competitive prices.



خدمات تجارية

يوفر مبنى الخدمات مساحات تجارية صُممت لتضم مختلف الخدمات كالمطاعم والمقاهي ومحلات الصرافة والبريد والمحلات الخدمية الأخرى، من أجل توفير المستلزمات والاحتياجات الخاصة برواد الأعمال والموظفين والمستثمرين والزوار في وجهة واحدة في مدينة سمائل الصناعية. كل هذا بالإضافة إلى صالة طعام فسيحة جهزت لتقديم مختلف أنواع الأطعمة والمشروبات.

COMMERCIAL SERVICES

The Facility building provides commercial spaces designed to include various services such as restaurants, cafes, groceries, exchange and post stores, and other service shops, in order to provide the requirements and needs of business leaders, employees, investors and visitors in one destination in Samail Industrial City. All this in addition to a spacious food court equipped to serve various types of food and beverage.

قاعة متعددة الاستخدامات

توفر القاعة متعددة الاستخدامات في مبنى الخدمات تجربة فريدة حيث أنها صممت لاستضافة مختلف الفعاليات، فبتصميمها والذكي يمكن للعملاء إقامة الندوات والمؤتمرات والاحتفالات الخاصة حيث أنها تتسع القاعة لأكثر من ٢٢٠ شخصا.

MULTI-PURPOSE HALL

The multi-purpose hall in the facility building provides a unique experience as it is designed to host various events, with its flexible and smart design. Customers can hold seminars, conferences, private and professional celebrations, with a total capacity of 220.



المكاتب التجارية

تتوزع المكاتب في ستة طوابق في مبنى الخدمات (من الثاني وحتى السابع)، وتتميز بتخطيطها الذكي، الأمر الذي يعد مثاليا للشركات المهنية في المنطقة، وذلك لتقديم بيئة عمل مريحة وصحية للموظفين والعاملين لزيادة كفاءة العمل وتقليل استخدام الطاقة الكهربائية. كما أن المبنى صمم بواجهة تتيح توفير اضاءة طبيعية للمبنى.

BUSINESS OFFICES

The offices are distributed over six floors in the facility building (from the second to the seventh), and are distinguished by their smart and flexible planning. Which is ideal for professional companies in Samail, which are designed to allow complete flexibility in the distribution of interior spaces according to the desire of our valued customers, and providing smart solutions for a better working environment, the building was designed with a unique Facade that provide a natural lighting for a better electricity efficiency.



No.	Space	Area (sqm)
1	Retail (Coffee Shop)	131.40
2	Retail (Convenient Store)	75.10
3	Retail	54.10
4	Retail (Bank)	229.00
5	One Stop Service Office	380.30
6	Retail	27.80
7	Retail	79.50
8	Retail	55.10
9	Retail (Sanad)	70.20
10	Post Office	76.20

مخطط الموقع العام

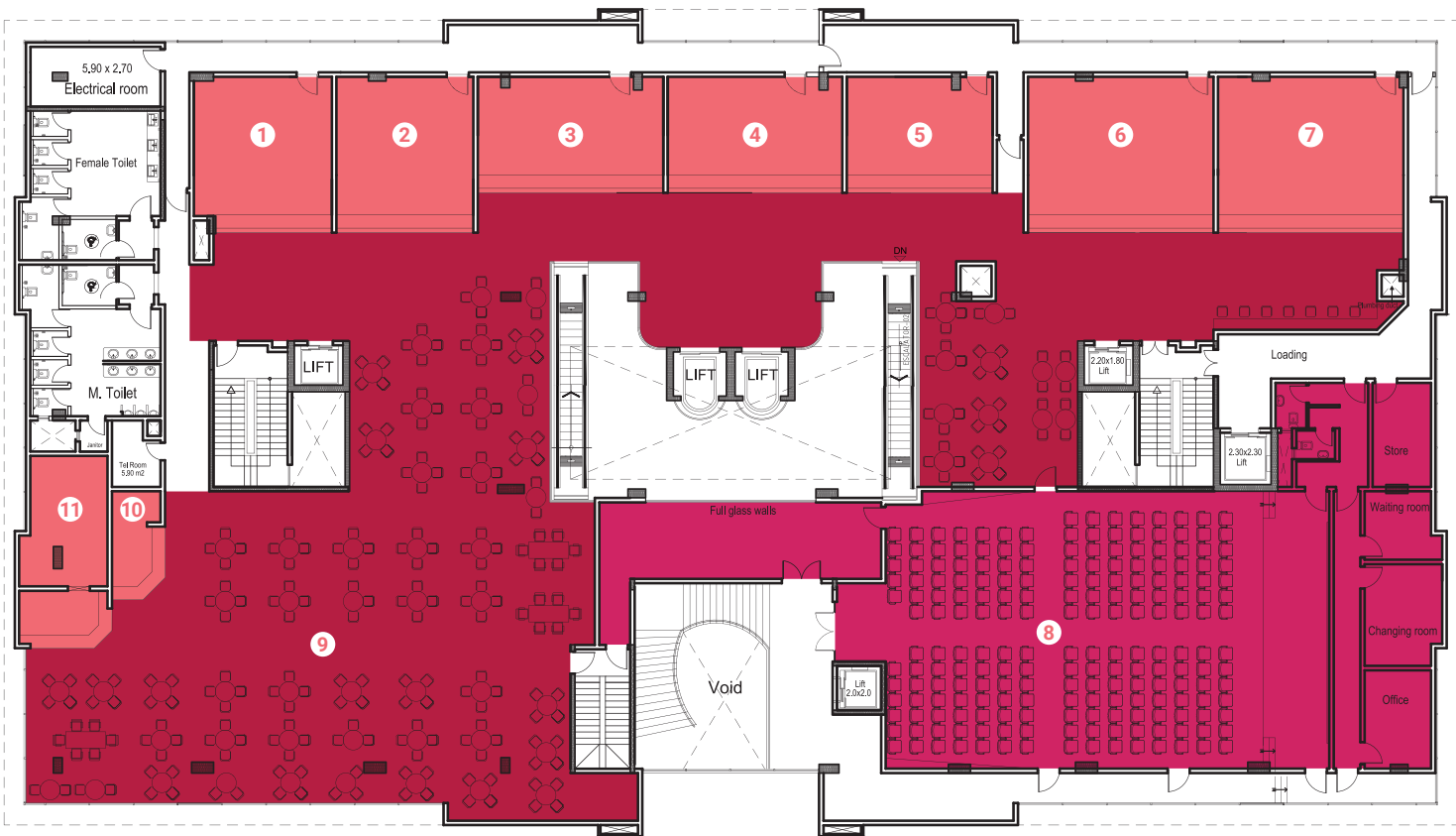
يقع المبنى على واجهة مدينة سمائل الصناعية، ويسهل الوصول إليه من المدخل الرئيسي للمنطقة. كما تتوفر مواقف للسيارات كافية للزوار والموظفين وبمساحة واسعة وقرابية جدا من مداخل المبنى.

SITE PLAN

The building is located on the facade of Samail Industrial City, and is easily accessible from the main entrance of the city. There is also sufficient parking for visitors and staff, with a large area and very close to the entrances to the building.

GROUND FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأرضي



No.	Space	Area (sqm)
1	Retail	43.80
2	Retail	45.10
3	Retail	45.20
4	Retail	42.50
5	Retail	35.20
6	Retail	59.90
7	Retail	59.90
8	Multipurpose Hall	400.10
9	Food Court	
10	Retail	10.83
11	Retail	33.50



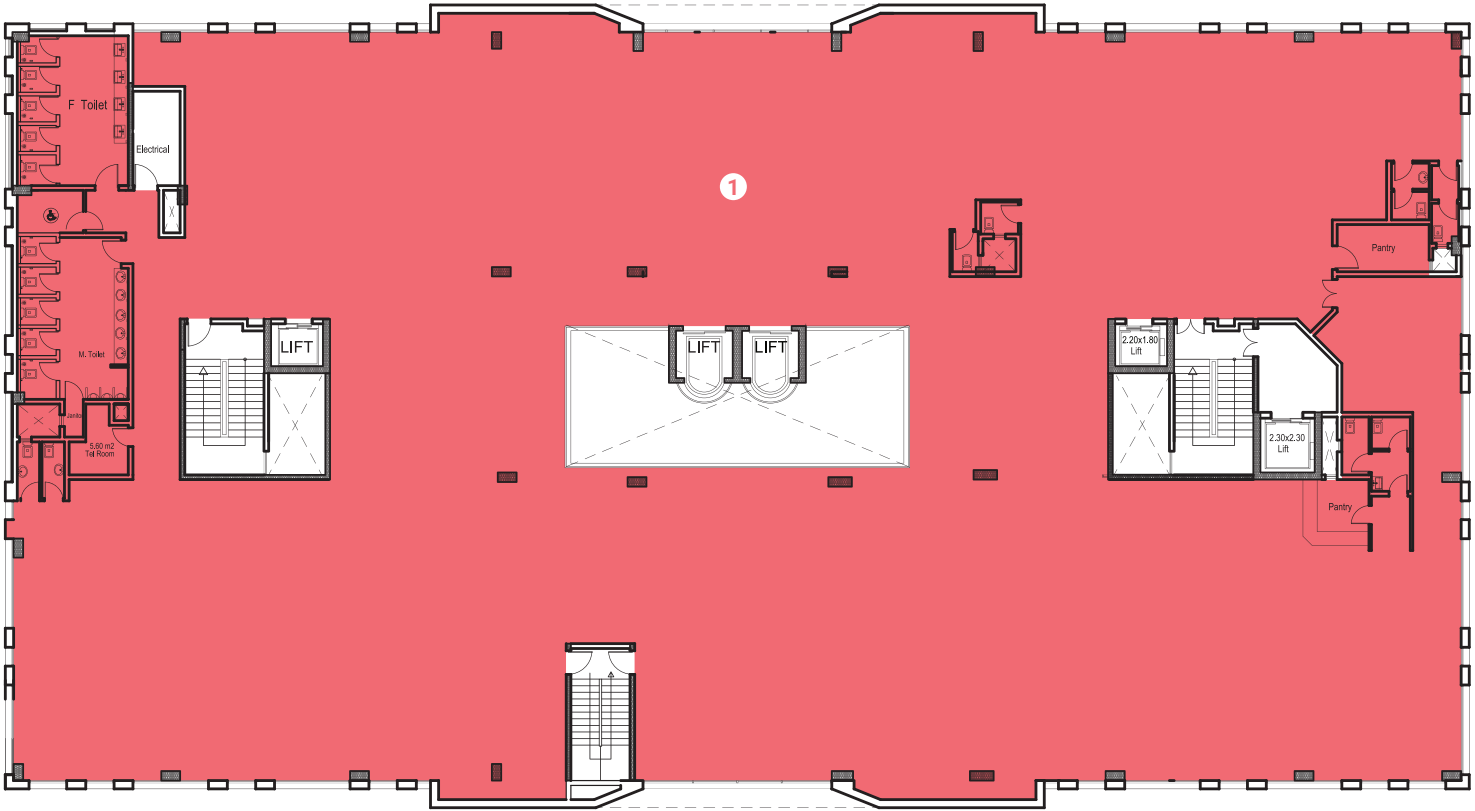
No.	Space	Area (sqm)
1	Business Center	553.90
2	NBC	753.80
3	Health Club	288.30

FIRST FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأول

SECOND FLOOR PLAN

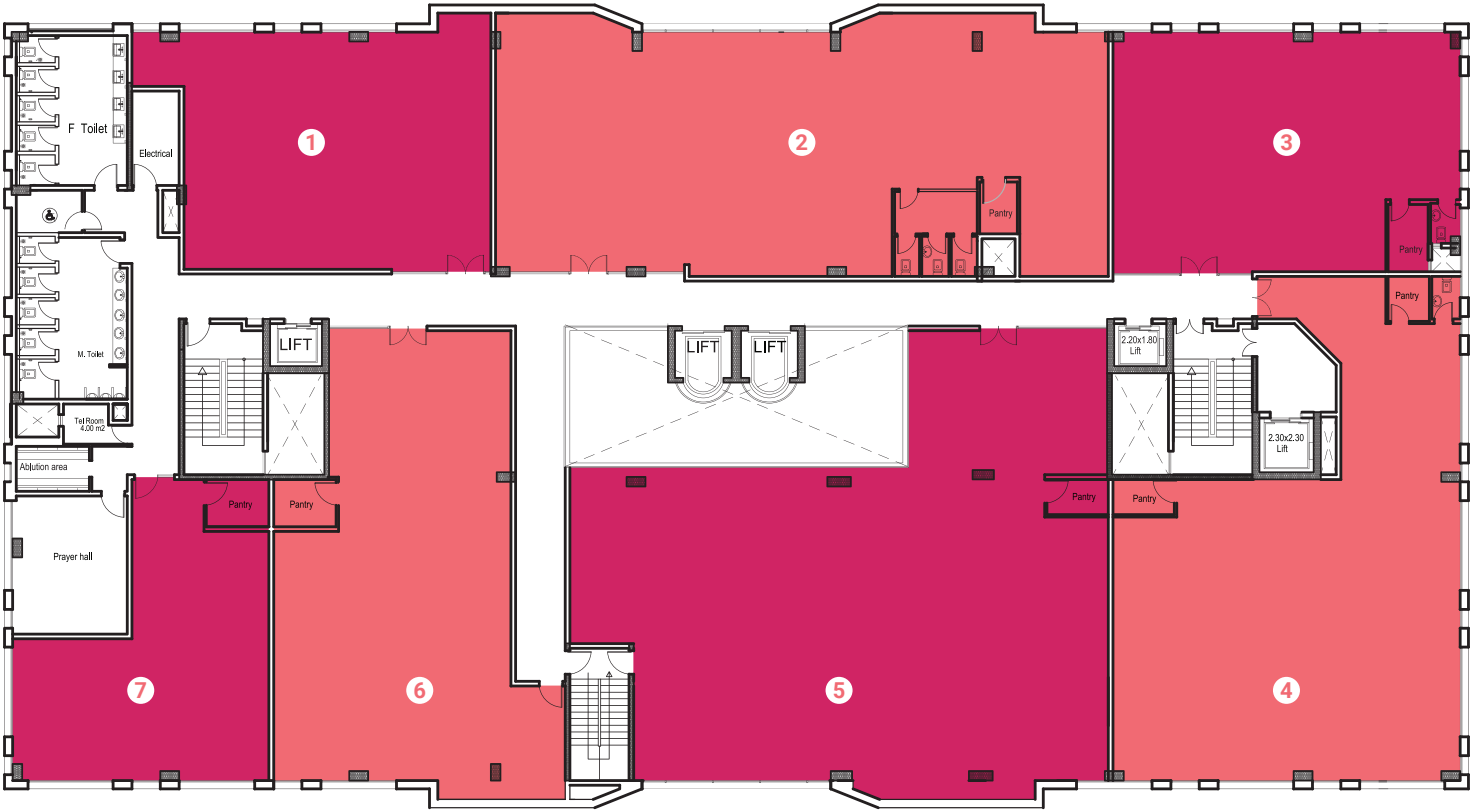
مخطط الطابق الثاني



No.	Space	Area (sqm)
1	Madayn Office	1,746.60

THIRD FLOOR PLAN

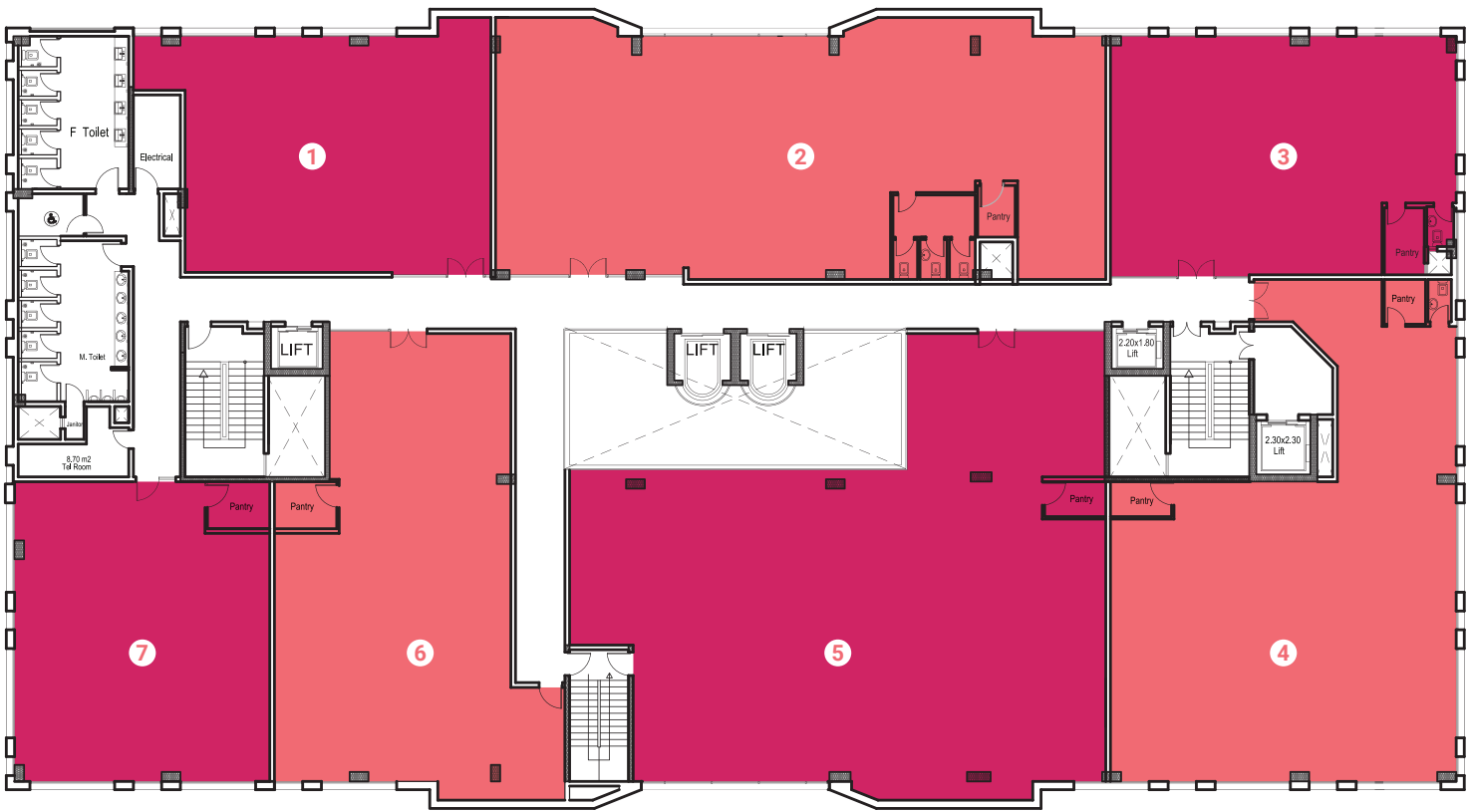
مخطط الطابق الثالث



No.	Space	Area (sqm)
1	Office	139.00
2	Office	276.00
3	Office	149.80
4	Office	241.00
5	Office	342.80
6	Office	191.80
7	Office	105.80

FOURTH FLOOR PLAN

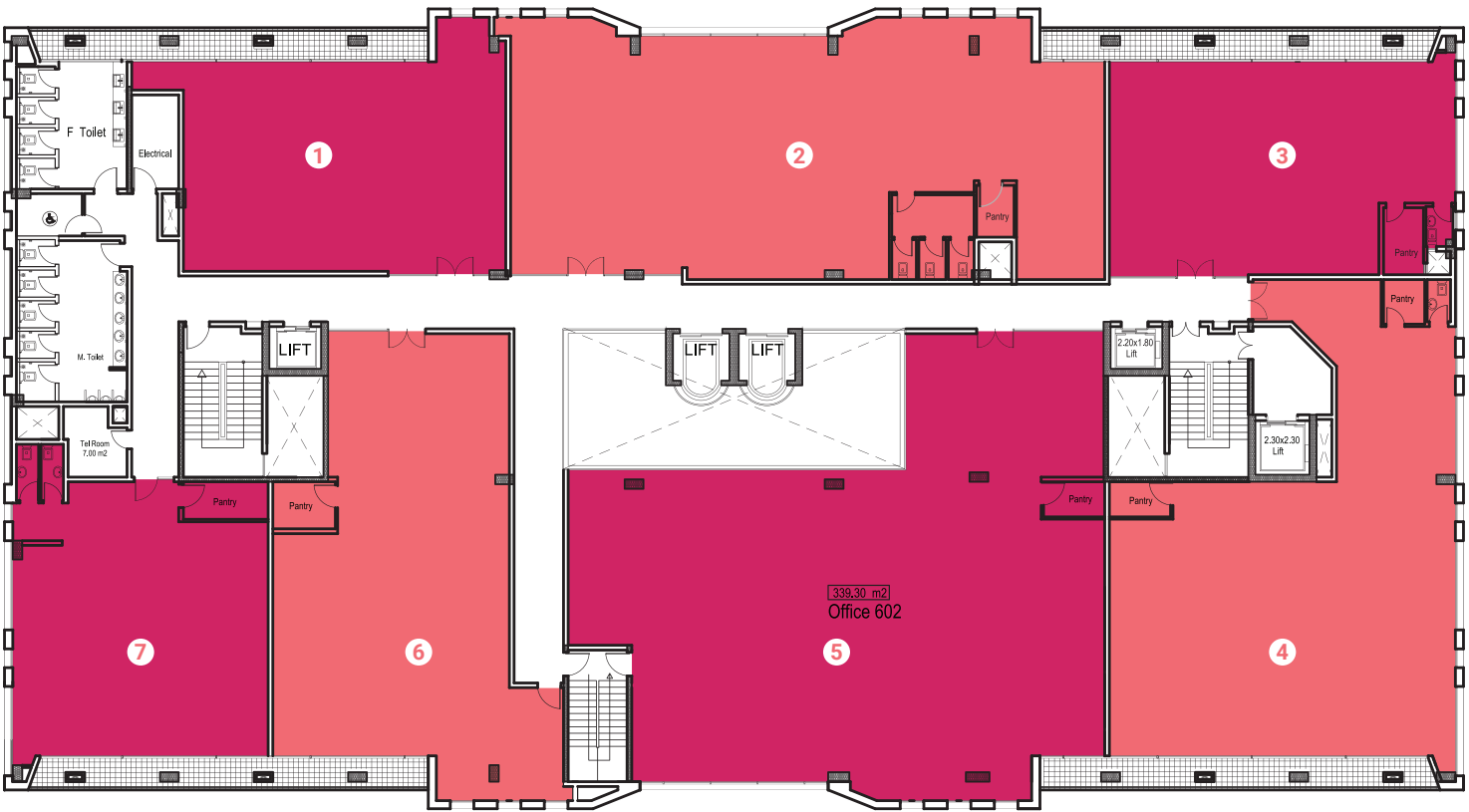
مخطط الطابق الرابع



No.	Space	Area (sqm)
1	Office	139.00
2	Office	276.00
3	Office	149.80
4	Office	240.60
5	Office	342.80
6	Office	191.90
7	Office	139.60

FIFTH FLOOR PLAN

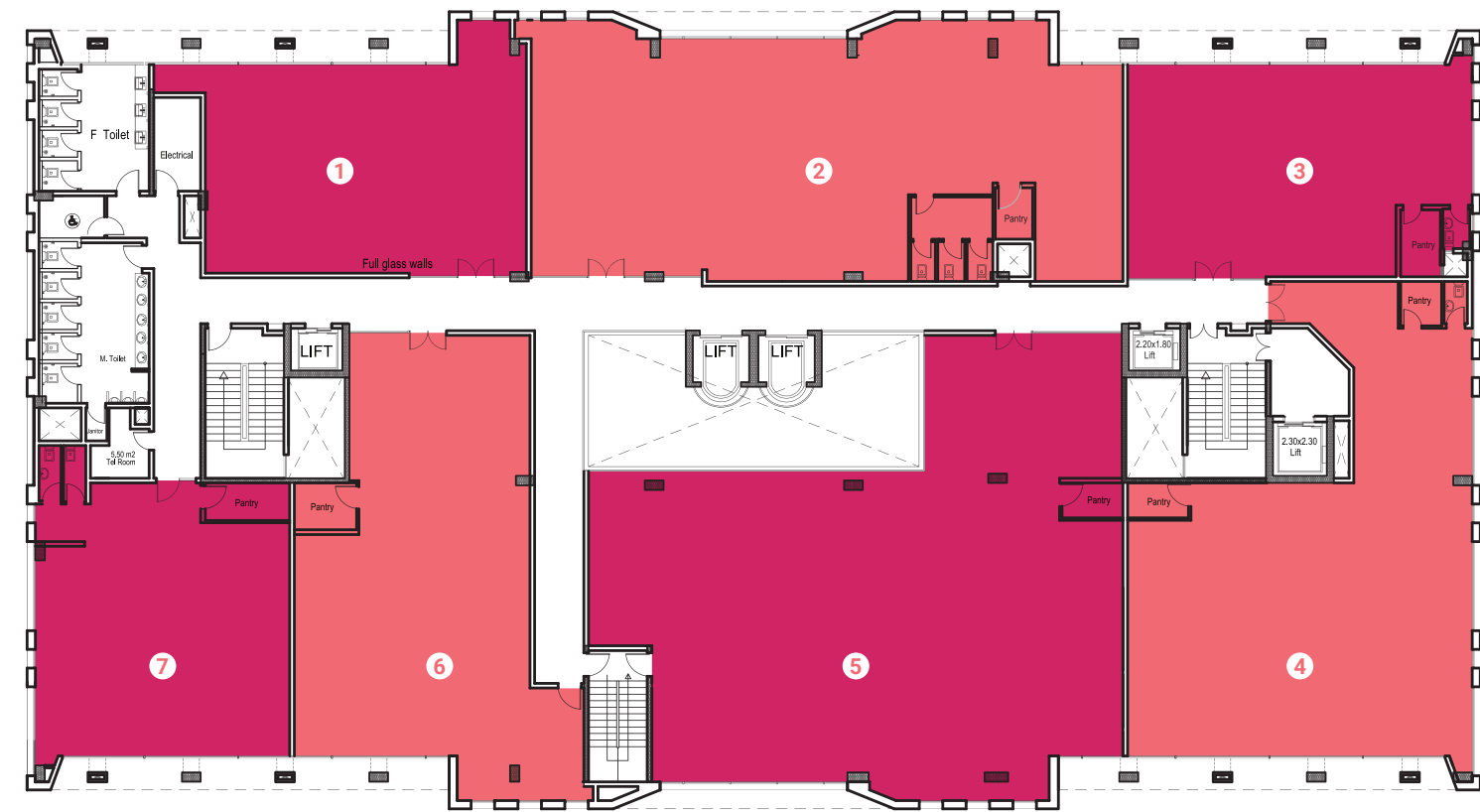
مخطط الطابق الخامس



No.	Space	Area (sqm)
1	Office	131.80
2	Office	265.20
3	Office	133.70
4	Office	224.90
5	Office	339.30
6	Office	184.10
7	Office	131.00

SIXTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق السادس



No.	Space	Area (sqm)
1	Office	131.80
2	Office	265.20
3	Office	133.70
4	Office	224.90
5	Office	339.20
6	Office	184.10
7	Office	131.00

SEVENTH FLOOR PLAN

مخطط الطابق السابع





omandeyaar@gmail.com
deyarr.oman



miaad.alhooti@deyaaroman.om
+968 71115581